

Relatório de Gestão

2023

PRAIA DAS ROÇAS NATAL NA ALBEIA

GASTRONOMIA EM MOVIMENTO

FEIRA DA JUVENTUDE

DOZE MESES DOZE CAMINHADAS

DOZE MESES D'ARTES

VIVA OS CÉUS DE PERALTA

RILHO DO NEVEIRO

OLHAR A BRAMA DOS VEADOS

FESTIVAL DE CAMINHADAS

TRIATLO DA CASCONHA

RALLYE DE INVERNO

EXPOSIÇÕES CASA DO TEMPO

PERCURSOS PEDESTRES

PRESENÇA EM FEIRAS E EVENTOS

DINAMIZAÇÃO COMÉRCIO LOCAL

ASSOCIAÇÕES E JOVENS



VIVA
CASTANHEIRA DE PERA
TODO O ANO!

CASTANHEIRA DE PERA

PAZILÂNDIA
TURISMO E AMBIENTE, E.M.



ÍNDICE

| | |
|----|---|
| | 1 RELATÓRIO DE GESTÃO |
| 3 | 1.1 NOTA INTRODUTÓRIA |
| 3 | 1.2 ATIVIDADES |
| 19 | 2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA |
| 24 | 3 APLICAÇÃO DE RESULTADOS |
| 24 | 4 EXPECTATIVAS FUTURAS |
| 25 | 5 NOTAS FINAIS |
| 25 | 6 AGRADECIMENTOS |
| 26 | ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO |
| | DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS |
| 27 | BALANÇO |
| 28 | DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS |
| 29 | DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA |
| 30 | DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO |
| 31 | DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS - Desagregação por Contrato Programa |
| 32 | ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS |
| | DOCUMENTOS EMITIDOS PELO FISCAL ÚNICO |
| 47 | RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO |
| 49 | CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS |

1 RELATÓRIO DE GESTÃO

1.1 NOTA INTRODUTÓRIA

O presente relatório é elaborado no cumprimento do estipulado na Lei n.º 50/2012 de 31 agosto, nos termos do artigo 42.º, n.º 1, alínea d) bem como no disposto no artigo 11º, n.º 1, alínea g) dos Estatutos da Prazilândia. O objetivo é apresentar os dados relativos à atividade da empresa durante o ano de 2023, abrangendo suas diversas áreas de atuação, e também expor os objetivos estabelecidos conforme a estratégia definida. Este relatório inclui informações económico-financeiras com o nível de rigor e transparência exigidos pelas normas de relato aplicáveis.

1.2 ATIVIDADES

No que respeita ao desenvolvimento de atividades, mantém-se uma crescente preocupação e evolução por parte da Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., oferecendo propostas para diversos públicos, aplicáveis às várias épocas e estações do ano, na tentativa de tornar Castanheira de Pera um município ativo, dinâmico e apelativo não só para os habitantes, como para quem nos visita ao longo de todo o ano.

1.2.1 Praia das Rocas

A Praia das Rocas iniciou atividade no ano de 2023, no dia 1 de junho e registou no decorrer da época balnear de 2023 um número de visitantes de 90.148.

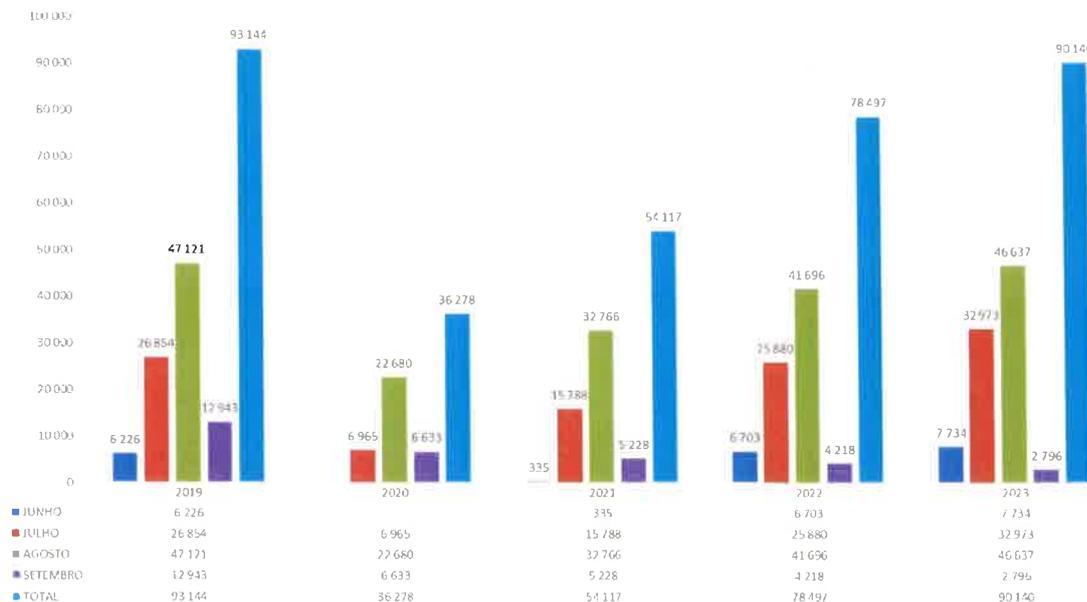
No presente ano foi dada continuidade aos trabalhos de requalificação e posicionamento da Praia das Rocas, tendo sido o principal foco a maior satisfação das necessidades dos diversos clientes que visitam o espaço. Não só pela melhoria de alguns espaços de utilização partilhada, como o Parque de Merendas, como também na oferta de novas atividades lúdicas e de lazer no recinto da praia

Durante a época de verão, a Praia das Rocas disponibilizou no recinto da praia atividades como slide, canoagem, insufláveis e stand-up paddle... todas com uma adesão significativa por parte dos clientes.

Manteve-se a aposta na divulgação da imagem e promoção da marca Praia das Rocas, implementado mais referências não só físicas ao longo do país mas também fomentando a presença da marca na maioria das plataformas de comunicação.

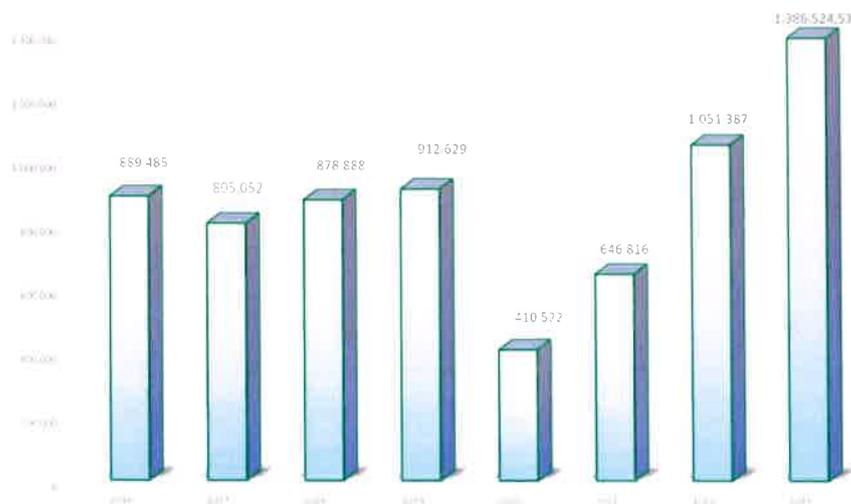
O número de visitantes por mês apresenta-se no gráfico seguinte, comparado com anos anteriores:

Tabela 1 - Número de visitantes por mês



No ano de 2023, a receita da Praia das Rocas ascendeu 1.386.524,53, conforme exposto no gráfico seguinte.

Tabela 2- Receita da Praia das Rocas por ano



Os valores apresentados são o espelho da dinamização do complexo através da melhoria do espaço e infraestruturas, do aumento da qualidade da água e da aposta da divulgação do complexo.

Bar/Restaurante

À semelhança do ano anterior, o bar da praia manteve os resultados positivos no ano de 2023, gerando uma receita total de 240.728,47 euros.

Em 2023, bar/restaurante da Praia das Rocas focou-se bastante na melhoria da capacidade de atendimento e na qualidade de serviço prestado ao cliente.

Foram aplicadas estratégias de otimização dos processos de venda e tempos de resposta, principalmente pela aquisição de equipamento (bipers de alerta wireless para quando os pedidos estão prontos), que permite simplificar o contacto entre o colaborador e o cliente, permite fluidez entre os pedidos e as suas entregas, possibilita a diminuição do tempo de espera e ainda aumentando a qualidade do serviço.

Para complementar a qualidade do serviço e o aumento da capacidade de atendimento, foram adquiridos ainda outros equipamentos de apoio à cozinha (tostadeira, torradeira, varinha mágica e grelhador), que apoiam no tratamento e elaboração dos pedidos e na otimização dos tempos.

Villa Praia

O complexo turístico Villa Praia, dentro do recinto Parque Azul, mantém a sua capacidade e oferta de 12 quartos.

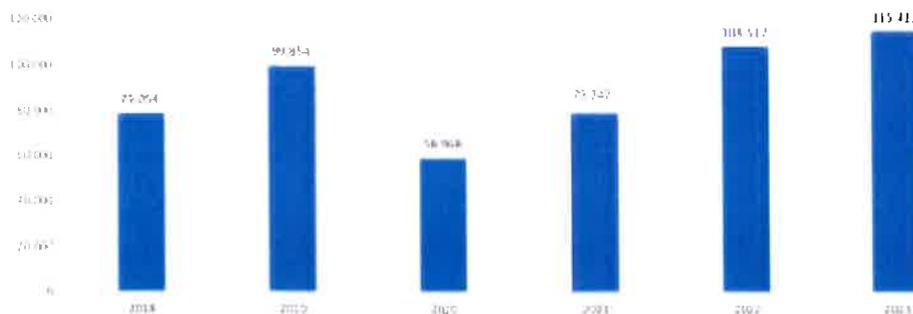
Manteve-se a aposta na diversidade de equipamentos disponíveis nos quartos e na oferta de atividades possíveis aos nossos hóspedes.

Em termos de receita, em 2023 atingimos um rendimento de 115.412,97 euros.

Tabela 4- Resultado do Villa Praia

| Villa Praia | Valor |
|------------------|------------------|
| Receita | 115.412,97 |
| Gastos | -27.977,61 |
| Resultado | 87.435,36 |

Tabela 5- Evolução da Receita Villa Praia por ano



Verificou-se, tal como em 2022, que os meses de maior ocupação foram durante a época alta, Junho a Setembro.

No ano de 2023, a VillaPraia alcançou a maior taxa de ocupação de sempre, assim como a maior receita desde o início da atividade da sua abertura.

As diversas parcerias que estabelecemos e mantivemos ao longo de 2023 possibilitaram uma busca constante de melhoria e aprendizagem, permitindo a rentabilização do espaço de alojamento, mesmo durante a época de menor movimento.

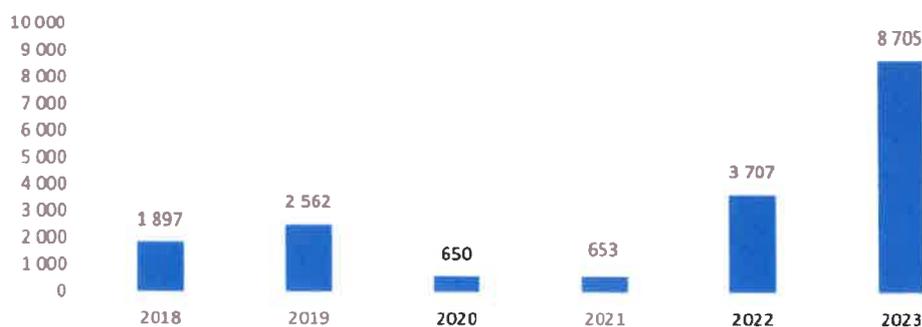
1.2.4 Natal na Aldeia

Mantendo a aposta de criar um evento não só num formato mais aglutinador das várias valências como maioritariamente centralizado na vila, foi possível oferecer a todos os habitantes e visitantes, que passaram no recinto, um Natal mais dinâmico e acolhedor, tanto ao nível de espetáculos e apresentações, mas também ao nível do entretenimento e em todo um outro conjunto de dinâmicas que foram desenvolvidas ao longo dos vários dias em que decorreu o evento.

1.2.5 Ginásio

O Ginásio registou em 2023 o maior número de utilizadores desde a sua abertura, o que levou a uma receita de 8.704,83 euros.

Tabela 6- Receita Ginásio



Foi um ano de aposta na dinamização e acompanhamento ao público, em especial pela técnica presente. Foi possível oferecer um acompanhamento personalizado aos utilizadores.

Durante o ano de 2024, perspetivamos investir na reabilitação de equipamentos de ginásio, e na melhoria do espaço oferecido.

1.2.6 Casa do Tempo

No Ano de 2023, a Casa do Tempo acolheu as seguintes exposições:

- **100 ANOS COM SARAMAGO**, de 13 de Janeiro a 26 de Fevereiro, os alunos do Agrupamento de Escolas Dr. Bissaya Barreto estiveram na Casa do Tempo a prestar homenagem ao escritor José Saramago com uma exposição de trabalhos criada a partir de diferentes técnicas (pintura, desenho, colagem, tecelagem, string art, etc.) e inteiramente dedicada ao «Prémio Nobel». Exposição com 120 Trabalhos (desenhos, pinturas, colagens, frases impressas) e registou 289 visitantes.
- **PINTAR A PONTO CRUZ**, foi o título que Hermínia Martins atribuiu à exposição que esteve em destaque na Casa do Tempo de 5 de Março a 16 de Abril.

Apaixonada pela arte do ponto cruz desde os seus 16 anos, esta castanheirense conta já com centenas de trabalhos realizados e permitiu ao público apreciar algumas das suas peças, entre as quais se destacaram os quadros com paisagens, desenhos animados, flores e outros motivos. Exposição com 39 Quadros e registou 122 visitantes.

- **LIBERDADE DE EXPRESSÃO**, para assinalar as comemorações do 49º aniversário da Revolução dos Cravos, a Casa do Tempo teve patente ao público uma exposição com vários trabalhos dedicados à temática do 25 de Abril e elaborados por algumas das Instituições locais, como foi o caso do Centro Comunitário, do Centro de Acolhimento Augusto Henriques, Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão, do Centro de Atividades de Tempos Livres, do CLDS 4G – Gerar Inclusão, da Creche Os Ouricinhos, da Escola 1º Ciclo, da Escola Básica Dr. Bissaya Barreto, do Jardim de Infância, do Lar Residencial / Residência Autónoma e da Santa Casa da Misericórdia.

A exposição contemplou a apresentação de 20 trabalhos feitos a partir de diferentes técnicas e materiais e pode ser visitada de 25 de Abril a 21 de Maio. Exposição com 20 Trabalhos (modelagem de barro, desenhos, pinturas, colagens, poemas, etc.) e registou 272 visitantes.

- **COLEÇÃO DE ROBERTO SILVA**, de 27 de Maio a 27 de Junho, foi altura da Casa do Tempo receber uma exposição com obras de Roberto Silva, considerado um dos maiores pintores angolanos do século XX.

A exposição é propriedade do Município do Cadaval e permitiu ao público apreciar algumas das pinturas e desenhos que o pintor deixou depois de ter vivido cerca de 5 anos no concelho mais a norte do Distrito de Lisboa. Exposição com 26 Pinturas e Desenhos e registou 95 visitantes.

- **PELA NOSSA PELE**, foi o nome da instalação que a Associação Cultural Partícula Extravagante apresentou na Casa do Tempo por ocasião das comemorações do 109º aniversário do concelho de Castanheira de Pera.

A instalação destacou-se pelo recurso a elementos naturais (como plantas e casca de pinheiro) e pela projecção de um vídeo de arte-dança, filmado no Coentral Grande, vídeo esse que explora a fusão do corpo feminino com a paisagem rural e que visa levar o espectador a reflectir sobre o lugar onde vivemos e a lembrar que somos natureza.

A instalação ficou patente ao público de 30 de Junho a 9 de Julho e o primeiro dia foi marcado, também, pela realização de um workshop com a performer Rita Vilhena. Instalação com 1 filme (9 minutos de duração) e vários elementos naturais (casca de pinheiro, flores e arbustos) e registou 49 visitantes.

- **SEGUNDA VIDA**, protagonizada por Christian Ewig, esta exposição deu destaque à arte de pintar, com a particularidade das pinturas serem executadas sobre os «púcaros» que eram usados para recolher a resina dos pinheiros.

Para Christian Ewig, a ideia de dar uma «segunda vida» a estes pequenos «vasos» prende-se com o interesse pelos costumes e tradições locais e por procurar que as suas pinturas salvaguardem e valorizem o património local. Exposição com 27 «Púcaros» (24 pintados + 3 com desenho / esboço) e registou 87 visitantes.

- **A IMAGEM, A AUTOIMAGEM, A MOTIVAÇÃO**, usando o espaço da recepção, a Casa do Tempo aproveitou o período de 5 de Agosto a 26 de Setembro para expor um conjunto de 34 fotografias captadas pelos alunos da Escola Bissaya Barreto, no âmbito da disciplina de educação física.

O objectivo da exposição é abordar a temática da autoimagem e da motivação no desporto e na actividade física e, por isso, as fotografias surgem ilustradas com frases motivacionais (não originais). Exposição com 34 fotografias e registou 221 visitantes.

- **A VIOLA TOEIRA: ARTES DE FAZER E DE TOCAR**, propriedade do Centro Cultural Penedo da Saudade, esta exposição é composta por 7 painéis, 1 vídeo e vários documentos alusivos à Viola Toeira, um instrumento comumente utilizado na zona da «Beira Litoral» para acompanhar cantigas e danças populares.

A exposição esteve patente na Casa do Tempo de 12 de Agosto a 26 de Setembro com o objectivo de alargar o conhecimento do público sobre a arte de fazer e de tocar a viola toeira em Portugal. Exposição com 7 Painéis, 1 Vídeo e 37 Documentos (fotografias, recortes de jornal, citações de livros e revistas, etc.) e registou 203 visitantes.

- **BONECAS COM ESTÓRIAS**, foi a exposição que esteve patente ao público de 5 a 29 de Outubro e que permitiu ver parte da interessante colecção que a castanheirense Paula Henriques têm vindo a reunir ao longo dos anos. A exposição integrou cerca de 100 bonecas, entre as quais se destacaram as bonecas de porcelana, mas também as bonecas representativas de alguns países, as bonecas com roupas feitas pelos idosos da Santa Casa da Misericórdia e as bonecas de pano. Exposição com 104 Bonecas e registou 59 visitantes.

- **MOCHILEIROS NA COSTA VICENTINA: UMA VIAGEM PELA INCLUSÃO SOCIAL**, de 2 de Novembro a 6 de Dezembro, foi o período durante o qual a Casa do Tempo teve patente uma exposição de fotografia e pode mostrar ao público algumas imagens que o Centro de Actividades e Capacitação para a Inclusão registou na sua viagem à Costa Vicentina.

A exposição contemplou a apresentação de 33 fotografias captadas em locais como Sines, Porto Covo, Vila Nova de Milfontes, Zambujeira do Mar e permitiu ver como, de mochila às costas, os utentes da Cercicaper tiveram oportunidade de quebrar a rotina, de conhecer outras realidades e de desenvolver as suas competências sociais, desde a gestão económica, passando pela gestão do tempo e autonomia, até ao treino de atividades de vida diária. Exposição com 33 Fotografias e vários elementos de apoio (textos descritivos, 7 mochilas e 2 painéis de papel pintados) e registou 51 visitantes.

- **A MAGIA DO NATAL NA PLAYMOBIL**, de 12 de Dezembro de 2023 a 26 de Janeiro de 2024, a Casa do Tempo contou com o coleccionador Leonardo Ruivo para organizar uma exposição com brinquedos da Playmobil e para mostrar o público vários cenários dedicados à quadra natalícia.

Leonardo Ruivo colecciona Playmobil desde 1992 e entre as dezenas de pequenos bonecos, carros, casas que expôs na Casa do Tempo destacou-se a representação do nascimento de Jesus, a Casa do Pai Natal, o Circo, o Mercadinho ou as casas na montanha coberta de neve. Exposição com 34 cenários. (Belém e Nascimento de Jesus, Casa do Pai Natal, Feira de Diversões, Mercadinho, Escola, Moradia Familiar, Circo, Casas da Montanha, entre outros.) e registou 1498 visitantes.

- **CIDADE NATAL**, de 17 de Dezembro de 2023 a 7 de Janeiro de 2024, a recepção da Casa do Tempo transformou-se num espaço de magia com a exposição de uma pequena cidade feita de rolhas e cortiça.

Todas as construções e elementos expostos foram feitos de forma artesanal por Joaquim Alves e surpreenderam o público pela imaginação e detalhe que apresentavam, sobretudo o Hospital (com as macas, os doentes e médicos), a Padaria (com o forno e a balança), a Escola (com as mesas e crianças sentadas) e a Igreja (com o Padre e os fiéis a assistir à missa). Exposição 28 Construções (Padaria, Escola, Farmácia, Moinho, Posto de Combustível, Finanças e Cartório, Talho e Peixaria, Bombeiros, Restaurante, GNR, Câmara, Parque Infantil, Estação e Comboio, Serração, Olaria, entre outros) e registou 1419 visitantes.

- **FELIZ NATAL**, evocando o espírito de Natal, esta exposição permitiu que os visitantes pudessem apreciar parte da coleção que o figueirense Hugo Dias tem desenvolvido em torno do tema do «Pai Natal».

A exposição contemplou a apresentação de 59 imagens do «Pai Natal» de diferentes cores, tamanhos, materiais e pode ser visitada de 17 de Dezembro de 2023 a 26 de Janeiro de 2024. Exposição com 59 Imagens do «Pai Natal» e registou 1498 visitantes.

1.2.7 O Museu do Lagar do Corga

No ano de 2023, este espaço esteve, pelas suas características estruturais, acessível ao público, principalmente aos visitantes da Praia Fluvial do Poço Corga durante a época balnear.

No ano de 2023 o Museu do Lagar do Corga, recebeu ainda a celebração do dia mundial da Oliveira "Olive4all" que consistiu em 2 dias de atividades e degustações que tiveram como tema principal o azeite, que também é um produto tradicional de Castanheira de Pera, realçando a utilização do espaço, pela primeira vez, de forma organizada.

1.2.8 Piscinas do Valseá

O imóvel continua a servir de local de armazenagem de material e ferramentas utilizadas nas diversas áreas da empresa.

Foram feitas limpezas de forma a manter o espaço limpo.

1.2.9 Promoção Turística e de Atividades Culturais e Desportivas

A promoção turística e de atividades culturais foram áreas para as quais foram desenvolvidas e implementadas várias propostas no ano de 2023.

Se por um lado se mantiveram formatos já realizados com sucesso como a "Gastronomia em Movimento", "Feira da Juventude", "Trilho do neveiro" e "Natal na Aldeia", este último ano representou ainda um ano de apostas em novas ideias como o "Festival de Caminhadas da Serra da Lousã" e ainda "12 meses 12 caminhadas", 2 programas assentes na promoção e desenvolvimento do território através de caminhadas, fomentando uma atividade turística, mais ecológica, sustentável e amiga do ambiente, tendo o património natural um destaque significativo em ambas as atividades.

Neste ano manteve-se o destaque durante toda a época de verão para o ex-libris castanheirense, a Praia das Rocas e reforçou-se a aposta da comunicação da mesma e de todo o concelho em diversas plataformas de comunicação e publicidade físicas e digitais.

1.2.10 - Promoção e Gestão de Equipamentos/Infraestruturas - Passadiço das Quelhas, Rede Municipal de Percursos Pedestres e Parque Fórum Ativo

Tem como objetivo principal promover e gerir os equipamentos e infraestruturas relacionados. Estas atividades são fundamentais para assegurar o adequado funcionamento e uso eficiente dos recursos públicos. No caso específico do percurso pedonal do Passadiço das Quelhas, essas ações têm como objetivo proporcionar aos cidadãos espaços de lazer, bem-estar e contato com a natureza.

O Passadiço das Quelhas é uma estrutura de madeira que permite a circulação de pessoas em áreas de difícil acesso. Além disso, essa estrutura possui uma paisagem natural que realça a beleza da região.

Eventos 2023

Janeiro 2023

12 meses 12 caminhadas - "Levadas do Coentral" | 22 de janeiro de 2023

O programa "12 meses 12 caminhadas" iniciou com um percurso circular na aldeia mais a norte do município, nomeadamente no Coentral Grande. Esta caminhada contou com cerca de 35 participante e percorreu a levada que segue em direção à ponte silveira, dirigindo-se posteriormente para o Coentral das Barreiras de onde retornou pelo CIRUC até ao ponto de partida, o Largo Dr. Herlander Machado (Vidoiro).



Rallye de Inverno | 11 de fevereiro de 2023

O rallye de Inverno de 2023 foi mais uma vez uma parceria entre Núcleo de Desportos Motorizados de Leiria em parceria com o Município de Castanheira de Pera e o patrocínio da Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., sendo desta forma possível providenciar alojamento e alimentação (jantar) aos pilotos envolvidos.



Fevereiro 2023

12 meses 12 caminhadas - "Rota da Princesa Peralta" | 19 de fevereiro de 2023

Na Rota da Princesa Peralta, os cerca de 70 participantes ficaram a conhecer as aldeias de Pisões e Pera, esta última diretamente relacionada com a lenda que deu nome ao concelho e intitulou a rota. À semelhança da caminhada de janeiro esta também foi uma caminhada circular. Com início na aldeia de Pera, um dos principais pontos de interesse foi a passagem pela zona conhecida como "caldeirão" que se encontra num dos afluentes da Ribeira de Pera,



Vídeo de Promoção das Atividades Desportivas e de lazer | 23 de fevereiro de 2023

Para a realização do vídeo foram filmados alguns espaços de atração turística no nosso concelho, como por exemplo, a Praia Fluvial do Poço da Corga, os Trilhos Pedestres, o Passadiço da Ribeira das Quelhas e o Santo António da Neve. O objetivo principal da criação do vídeo é promover nas diversas plataformas digitais o que temos para oferecer a quem nos visita.

Março 2023

Presença na Bolsa de Turismo de Lisboa I de 1 a 5 de março de 2023

A presença em certames de turismo é fundamental para a contínua divulgação das potencialidades do nosso concelho e das atrações e atividades que se pretendem que sejam promovidas e visitadas ao longo de todo o ano. 2023 não foi exceção e a Prazilândia regressou à BTL com uma maior aposta tanto na imagem do stand, que se destacava dos demais apresentados, como nos materiais promocionais e brindes utilizados e distribuídos durante o evento.



Campeonato Nacional de Carrinhos de Rolamentos | 11 e 12 de março

É uma marca da Trilhos do Zêzere Lda, criada para a organização e realização de corridas de carrinhos de rolamentos com vista à promoção turística do nosso país. O evento contou com o apoio do Município de Castanheira de Pera bem como da Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M.



Dia da Árvore | 21 de março

O Dia da Árvore, celebrado a 21 de março, foi marcado com um dia de atividades no Parque de Merendas do São João da Mata. O dia começou com uma caminhada desde o Agrupamento de Escolas até ao S. João da Mata, seguindo-se uma tarde de atividades desde tiro com arco, jogo da corda, pinturas e ainda bicicletas e trikes.



12 meses 12 caminhadas - "Rota dos Açudes" | 26 de março

Desenvolvida pelas margens da Ribeira de Pera a sul da vila de Castanheira de Pera, esta rota foi a que fomentou um maior interesse e curiosidade junto dos participantes que, nesta primeira edição, foram cerca de 130. Com início na aldeia da Moita, a Rota dos Açudes passou por aldeias como Carregal Fundeiro, Rapos, Souto Escuro, Torno, Além da Ribeira e terminou no centro da vila de Castanheira de Pera.



Atividade de Teambuilding com os alunos do 1e e 3e ano do Curso de técnico/a de Turismo Ambiente e Rural | 29 de março

A Prazilândia recebeu um grupo de jovens estudantes para um dia de teambuilding com diversas atividades. De manhã, as atividades foram na Praia das Rocas com jogos de polo aquático em canoas e ainda slide e escalada. À tarde, realizou-se uma competição de paintball na zona do Poço Corga.

Abril 2023

Formação em Hotelaria e Restauração (Programa - Formação + Perto) | 4 a 14 de abril

A Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M., desenvolveu, em parceria com a Escola de Hotelaria e Turismo de Coimbra, uma formação gratuita em "Cozinha Tradicional - Empratamentos Criativos" no município de Castanheira de Pera. A iniciativa contou com 17 formandos, dos quais 3 puderam colocar em prática os conhecimentos adquiridos na formação numa competição realizada na Feira Gastronomia em Movimento.



Semana da atividade física | 4 a 14 de abril

O Dia Mundial da Atividade Física foi celebrado em Castanheira de Pera com a organização de uma semana repleta de atividade física dirigida aos jovens castanheirenses que, do dia 3 ao dia 6 de abril, puderam participar num programa de atividades lúdicas e desportivas, desenvolvidas por toda a vila, mas mais particularmente na zona da albufeira da Praia das Rocas.



Ação de Sensibilização Ambiental | 14 de abril

No dia 14 de abril de 2023 a Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M., promoveu junto da população jovem local uma ação de sensibilização na zona do Figueiredo. A atividade associou uma caminhada com a contextualização histórica do local, com alguma recolha de lixo e materiais poluentes do ambiente.



Feira Gastronomia em Movimento | 22 a 25 de abril

De 22 a 25 de abril, a Praça da Notabilidade recebeu a 2ª edição da feira Gastronomia em Movimento. O certame divulgou sabores, promoveu tradição e fomentou inovação junto dos milhares de pessoas que a visitaram. Entre tasquinhas com produtos endógenos, workshops, showcookings e concertos, esta 2ª edição solidificou a feira como um evento com destaque regional. A feira contou ainda com a presença de chefs da Escola de Hotelaria de Coimbra, da Escola Tecnológica e Profissional da Zona do Pinhal, com a masterchef Teresa Horta Colaço e ainda com os espetáculos dos artistas Sérgio Rossi e Quina Barreiros.



12 meses 12 caminhadas - "Rota Botânica" | 30 de abril

Decorreu no dia 30 de abril com a participação de 70 pessoas mais uma caminhada do programa Doze Meses Doze Caminhadas. Tratou-se de uma caminhada circular que iniciou e terminou junto à Praia Fluvial do Poço Corga. A Rota Botânica, pensada para ser uma caminhada interpretativa, foi uma excelente oportunidade para explorar, identificar espécies e apreciar toda uma diversidade de árvores e plantas nativas com o conhecimento e acompanhamento do Eng. Florestal, Micólogo e Guia de Natureza, José Pais.



Maio 2023

12 meses 12 caminhadas - "O Caminho dos Mortos" | 21 de maio

No dia 21 de maio, 60 pessoas percorreram o Caminho dos Mortos entre as aldeias do Camelo e do Coentral Grande. Durante cerca de 7 km, foi lembrado parte do trilho por onde os finados eram transportados através de carros de tração humana pela Serra da Safra.



Rota do Neveiro | Presença de Castanheira no Cadaval | 21 de maio

No âmbito da Rota do Neveiro, um protocolo celebrado entre Castanheira de Pera e Cadaval, e por forma a estreitar laços entre ambos os municípios, Castanheira marcou presença nos eventos de dia 21 de maio na Serra de Montejunto. A presença neste evento serviu ainda para promover a prova de trail "Trilho do Neveiro", uma vez que estava a decorrer uma prova da mesma modalidade desportiva promovida pelo município do Cadaval nessa data.



Junho 2023

Dia Mundial da Criança – Reabertura da Praia das Rocas | 1 de junho

A Praia das Rocas inaugurou no dia 1 de junho de 2023 a época banhear desse mesmo ano, que se estendeu até ao dia 17 de setembro, incluindo nessa reabertura como já tem sido hábito, as festividades do Dia Mundial da Criança. Ali, as crianças do Concelho puderam dar os seus primeiros mergulhos e participar numa série de atividades especialmente preparadas pela Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M. com direito a um pequeno-almoço que fez as delícias de miúdos e graúdos.



25º Portugal Lés a Lés-Castanheira de Pera | 9 de junho

O Portugal de Lés-a-Lés é uma aventura anual moto turística que, desde 1999, concilia resistência física e turismo com o objetivo de cruzar Portugal de extremo a extremo, este ano, de Bragança a Sagres. Em Castanheira de Pera, os mais de 2.500 participantes, tinham à sua espera um "nevão" no aeródromo do Coentral seguido de uma paragem para um almoço reforçado na Villa Praia.



12 meses 12 caminhadas - "Lusco Fusco" 11 de junho

A caminhada "Lusco Fusco", levou os participantes do programa "12 meses 12 caminhadas" a conhecer o antigo caminho do neveiro, agora marcado e reconhecido como Percurso Pedestre, esta rota decorreu ao contrário das outras realizadas até à data, no final do dia onde os participantes puderam assistir ao pôr do sol na serra com jantar junto à capela do santo António da Neve.



Julho 2023

12 meses 12 caminhadas - "A caminho do Tojeiro" | 9 de julho

No dia 9 de julho, 31 inscritos além de descobrirem "O caminho do Tojeiro" descobriram também uns quantos segredos bem guardados ao longo dos quase 5km deste percurso localizado na aldeia do Camelo. Esta caminhada contou ainda com uma parceria com o Centro do Camelo que disponibilizou as suas instalações à organização e participantes deste evento para que realizassem lá o ponto de paragem e abastecimento desta caminhada.



Triatlo da Casconha | 15 de julho

O Triatlo da Casconha é uma organização da Prazilândia e do Município com o apoio técnico da Federação de Triatlo de Portugal (FTP). A prova consistiu em 750m de natação, 20km de ciclismo e 5km de atletismo e trouxe às ruas de Castanheira de Pera cerca de 70 atletas de várias equipas do país.



Agosto 2023

Caminhada Ecológica - Dia Internacional da Juventude | 12 de agosto

No Dia Internacional da Juventude pretendeu-se realçar a importância da juventude para o progresso da sociedade e para o desenvolvimento sustentável e para tal, realizou-se uma caminhada que visava a recolha de resíduos e outros poluentes encontrados ao longo do percurso.



12 meses 12 caminhadas - "Caminhada Aquática" | 20 de agosto

Decorreu no dia 20 de agosto de 2023 a Caminhada Aquática inserida no programa anual de caminhadas "Doze meses doze caminhadas". Uma atividade que permitiu aos participantes um contacto e uma conexão única à Ribeira de Pera. Esta caminhada decorreu entre as aldeias de Pera e do Pisão e foi limitada a 25 participantes.



Setembro 2023

Feira da Juventude | 1 a 3 de setembro

A Feira da Juventude de 2023, caracterizou-se pela retoma àquele que era o seu local original de execução, a Praia Fluvial do Poço Corga, com um recinto aberto ao público e uma paisagem que reavivava a memória de muitos. Para que este evento fosse ainda mais marcado pela sua história, contou para além de todos os nomes reconhecidos que passaram pelo palco, com artistas que já o haviam pisado em outras edições, muito antes desta retoma do evento. Quem visita-se a Praia Fluvial do Poço Corga por esta altura, poderia contar ainda com insufláveis, bares e uma paisagem natural incrível que marcou este evento.



Astrotur | 22 a 24 de setembro

Nos dias 22, 23 e 24 de setembro, Castanheira de Pera promoveu um workshop de astrofotografia conduzido pelos já habituais Miguel e Maria Marques do projeto MARQUES Photography. A atividade contou com cerca de 12 participantes vindos de várias partes do país: Viana do Castelo, Aveiro, Coimbra, Leiria, Sintra e Portalegre. Para além de fotografar os céus de Peralta, o Miguel e a Maria deram a conhecer um pouco da região durante o fim de semana. O programa contemplou duas noites de campo para observação e captação de fotografias das estrelas, uma sessão de edição dos resultados obtidos e convívio. Os locais escolhidos para fotografar foram o Santo António da Neve e os Passadiços da Ribeira das Quelhas.



12 meses 12 caminhadas - "Olhar a Brama dos Veados" | 23 e 24 de setembro

À semelhança do ano anterior, no mês de setembro realizaram-se duas caminhadas com a temática "olhar a Brama dos Veados". Contudo, no ano de 2023, estas pertenciam ao programa "Doze meses doze caminhadas", um evento que vêm a mostrar os ângulos e paisagens mais bonitos do nosso concelho a quem nele participa.

No ano de 2023, as caminhadas intituladas "Brama ao Amanhece/" e a "Brama ao Entardece/", foram realizadas nos dias 23 e 24 de setembro, contando de forma conjunta, com um total de 67 participantes.



Outubro 2023

Walking Festival – "Festival de Caminhadas da Serra da Lousã" | 6 a 8 de outubro

O festival decorreu em Castanheira de Pera entre os dias 6 e 8 de outubro consistiu num programa de 3 dias de pedestrianismo, onde os participantes do evento poderão ficar a conhecer os recantos únicos de Castanheira de Pera, em particular o seu património natural, saber-fazer, gastronomia e paisagens de cortar a respiração, recorrendo para tal a diversas caminhadas temáticas, repletas de experiências únicas e multissensoriais.

Este foi um evento limitado a 80 participantes para que fosse possível respeitar a capacidade de carga do território e dos seus ecossistemas.



Trilho do Neveiro | 29 de outubro

Com o intuito de manter a consistência nos eventos promovidos pela Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., no ano de 2023 promoveu-se a 2ª edição do Trilho do Neveiro. O evento contou com uma maior adesão do que na edição anterior, como já seria de esperar, tendo corrido e caminhado pelas ruas de Aldeia de Pera e da Serra da Lousã, aproximadamente 500 atletas.

O trilho do Neveiro é uma prova com potencial de crescimento enquanto evento mas também enquanto plataforma de promoção de Castanheira de Pera, nas vertentes de turismo de natureza e aventura.



Novembro 2023

Presença na Feira Internacional de Turismo de Interior - INTUR | 16 a 19 de novembro

A Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., esteve em Valladolid, Espanha, de 16 a 19 de novembro, a consolidar a marca "Castanheira de Pera – TODO O ANO" além fronteiras, promovendo as mais-valias e ex-líbris de Castanheira de Pera em todas as estações.

12 meses 12 caminhadas - "Rota Micológica" | 19 de novembro

Como havia acontecido na Rota Botânica, na Rota Micológica o programa "12 meses 12 caminhadas" contou com o apoio do eng. José Pais, para levar os participantes do evento numa experiência de coleta e degustação de cogumelos silvestres provenientes da Serra da Lousã.

Esta atividade contou ainda com o apoio da Associação do Carregal Fundeiro, que disponibilizaram as suas instalações para a confeção e almoço convívio daquelas iguarias.

Dia Mundial da Oliveira "Olive 4all" | 26 de novembro

Com o objetivo de comemorar o Dia Mundial da Oliveira nos dias 25 e 26 de novembro a Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., em conjunto com o Município de Castanheira de Pera e a ETPZP promoveram 2 dias de atividades relacionados com a oliveira e o produto de si derivado, o azeite.

Estes 2 dias de evento contaram desde visitas ao "Museu Lagar do Corga" a provas de azeite e menu de degustação e terminaram com a visita ao Lagar de Azeite do Bolo que ainda se encontra em funcionamento em Castanheira de Pera.



Dezembro 2023

Natal na Aldeia | 15 de dezembro a 29 de janeiro

O Natal na Aldeia é um evento que ano após ano, reforça a sua importância na dinamização turística e económica do Município de Castanheira de Pera, e no ano de 2023 não foi exceção.

O evento reuniu nas suas mais variadas vertentes, que vão desde Mercado de Natal, Zona de Espetáculos, Tenda de Bares, Tenda de Atividades, vários vendedores de produtos e serviços locais e não só, com o intuito de promover o desenvolvimento económico não só do nosso Município, mas também das regiões envolventes.



Campanha – Castanheira compra local | 01 de dezembro a 05 de janeiro

Após uma campanha de apoio ao comércio local bem-sucedida levada a cabo no ano de 2022, em 2023 voltou a fazer-se essa aposta. Esta proposta tem como objetivo fomentar o interesse pelos estabelecimentos comerciais locais, desenvolvendo a sua atividade económica, aumentando as vendas e promovendo-os enquanto participantes do projeto.



Outras atividades com entidades parceiras:

Passeio Calcamato - No dia 7 de abril de 2023 decorreu o passeio do grupo de amigos TT Calco Mato Team, que contou com o apoio da Prazilândia Turismo e Ambiente no apoio logístico e de infraestruturas necessárias ao evento.

Fox Enduro Race - O Evento Fox Enduro Race passou mais uma vez por Castanheira de Pera com o apoio da Prazilândia em parceria com o Montanha Club - BTT Downhill. A competição entre as categorias de bicicletas MTB e E-MTB decorreu no dia 30 de abril com urna zona de abastecimento no nosso município, junto à Casa do Soares.

TT Caminhos de Ferro - Também realizado no dia 30 de abril, o TT Caminhos de Ferro foi um evento promovido pela Associação Cultural e Recreativa do Carregal Fundeiro e contou com o apoio logístico da Prazilândia Turismo e Ambiente E.M.

Walking Festival Pampilhosa da Serra - No dia 28 de maio a Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M., marcou presença na sexta edição do festival de caminhadas da Pampilhosa da Serra. Esta presença serviu para apresentar a continuidade deste evento no município de Castanheira de Pera com o seu próprio festival de caminhadas, agendado para os dias 6,7 e 8 de outubro.

Feira Medieval - À semelhança dos anos anteriores o Centro Paroquial de Castanheira de Pera, organizou, mais uma Feira Medieval no nosso concelho. No ano de 2023 ao contrário da tradicional feira em frente ao edifício da Câmara Municipal, este ano as festividades tiveram lugar no largo da Igreja Matriz de Castanheira de Pera. Este evento contou com artistas de rua e dança diferenciados e apropriados ao conceito do mesmo. A Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., também foi um elemento-chave para este evento prestando diversos apoios logísticos e de organização com o objetivo de tornar este um programa ainda mais singular.

Jornadas Mundiais da Juventude -A Jornada Mundial da Juventude 2023 decorreu de 1 a 6 de agosto, em Lisboa. A Paróquia de Castanheira de Pera pertenceu ao Comité Organizador Territorial (COT) Peregrinos do Zêzere, composto pelas unidades pastorais de Pedrógão Grande, Figueiró dos Vinhos, Castanheira de Pera, Pampilhosa da Serra e de Alvares e Pessegueiro, por sua vez integrado no Comité Organizador da Diocese de Coimbra. A Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M contribuiu com apoios diversos, nomeadamente uma caminhada com todos os participantes do evento pelo norte do concelho e ainda um sunset com animação para os jovens italianos e respetivos acompanhantes de visita a Castanheira de Pera.

Feira do livro - A Feira do Livro é um evento promovido pelo Município de Castanheira de Pera, nomeadamente pela Biblioteca Municipal, contudo a Prazilândia enquanto empresa de promoção turística e eventos, também marcou presença, neste caso, com a promoção e organização de 2 sessões de cinema, uma ao ar livre e outra no interior da Casa da Criança, Rainha D. Leonor.

Campeonato Nacional de Superenduro - O Campeonato Nacional de Super Enduro teve a sua quarta e última etapa em Castanheira de Pera, no dia 02 de setembro de 2023. O evento foi organização do Trilho Aventura, com o apoio do Município e da Prazilândia, Turismo e Ambiente E.M.. Na classificação geral Open, o vencedor foi Luís Pinto Jr. Castanheira de Pera é a localidade do país com mais tradição nesta modalidade, daí ser fundamental a parceria traçada com a empresa municipal, pois são inúmeros os atletas e visitantes que este evento atrai.

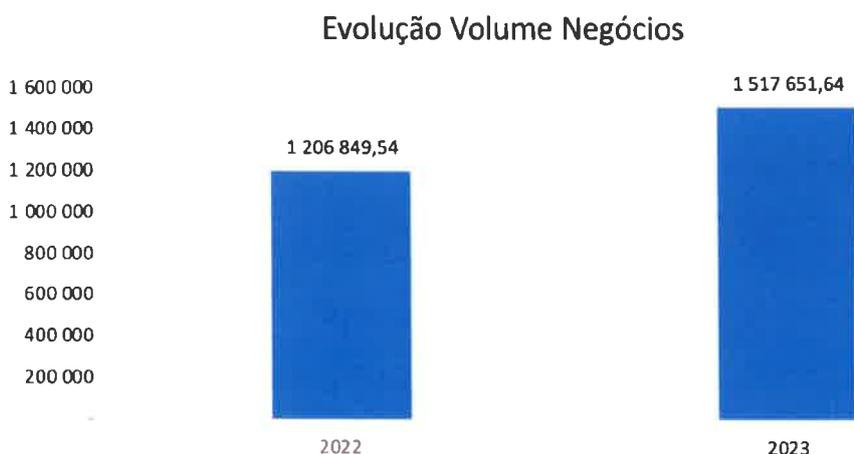
2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Rendimentos

O volume de negócios do ano de 2023 atingiu o montante 1.517.651,64 euros representando uma variação de 25,75% que se cifra no aumento de 310.802,10€ relativamente ao ano anterior onde o volume de negócios foi de 1.206.849,54 euros.

Tabela 7- Evolução do volume de negócios



Relativamente à estrutura dos rendimentos globais obtidos em 2023, verifica-se o montante de 1.742.314,53 euros, resultado de vendas, prestação de serviços, subsídios e outros rendimentos obtidos, que pode ser verificada pela apresentação seguinte:

Tabela 8- Estrutura dos rendimentos



A decomposição dos rendimentos de acordo com os centros de custos das atividades realizadas em 2023, permite apresentar o quadro seguinte:

Tabela 9- Decomposição dos rendimentos de acordo com os centros de custo das atividades realizadas

| Contas | Descrição | 2023 | | | | | | | | | | | | 2022 | Variação Valor | Var. % | |
|----------|------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|---------------|-------------|------------------|--------------|---------------|-------------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|------------|
| | | Casa do Tempo | | Geral | | Ginásio | | Parque Azul | | Passadiços | | Promoção turística e Atividades | | Total | | | |
| | | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | | | | |
| 7 | RENDIMENTOS | 32.388 | 1,9% | 1.942 | 0,1% | 30.515 | 1,8% | 1.507.771 | 86,5% | 55.000 | 3,2% | 114.798 | 6,6% | 1.742.315 | 1.404.911 | 337.404 | 24% |
| 71 | Vendas | 37 | 0,1% | 73 | 0,2% | 63 | 0,2% | 39.070 | 98,0% | 0 | 0,0% | 628 | 1,6% | 39.872 | 21.836 | 18.036 | 83% |
| 72 | Prestações de serviços | 267 | 0,0% | 0 | 0,0% | 8.642 | 0,6% | 1.462.867 | 99,0% | 0 | 0,0% | 6.003 | 0,4% | 1.477.780 | 1.185.014 | 292.766 | 25% |
| 75 | Subsídios à exploração | 32.083 | 14,4% | 0 | 0,0% | 21.810 | 9,8% | 5.833 | 2,6% | 55.000 | 24,7% | 108.167 | 48,5% | 222.894 | 160.000 | 62.894 | 39% |
| 78 | Outros rendimentos | 0 | 0,0% | 1.769 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 1.769 | 38.061 | -36.292 | -95% |

A rubrica dos subsídios à exploração no montante de 222.893,61 inclui o subsídio atribuído pelo Município de Castanheira de Pera, no valor total de 220.000 euros conforme os Contratos-Programa, e 2.893,61 euros do Projeto "Linha Território Inteligente". O valor dos Contratos-Programa em 2023, registou um aumento de 60.000,00 euros face ao valor atribuído no ano de 2022.

Os valores realizados, derivam das funções da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. e foram estabelecidas com o Município de Castanheira de Pera de acordo com o definido pelo Plano de Atividades e Orçamento para 2023.

Gastos

Relativamente aos gastos incorridos no período, estes atingiram os 1.724.263,86 euros, o que representa uma diminuição de 9,16% em relação aos gastos de 2022, que totalizaram 1.898.219,98 euros.

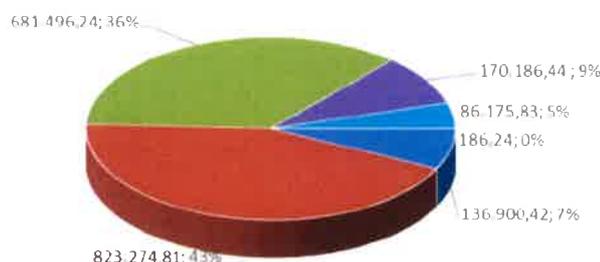
Apresenta-se de seguida a sua estrutura, bem como o peso relativo de cada uma das naturezas no total dos gastos da entidade:

Tabela 10- Estrutura de gastos por natureza dos mesmos

| Contas | Descrição | 2023 | | | | | | | | | | | | 2022 | Variação Valor | Var. % | |
|----------|-----------------------|---------------|-------------|----------------|--------------|------------|-------------|----------------|--------------|---------------|-------------|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|------------|
| | | Casa do Tempo | | Geral | | Ginásio | | Parque Azul | | Passadiços | | Promoção turística e Atividades | | Total | | | |
| | | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | Valor | % | | | | |
| 6 | GASTOS | 55.636 | 3,2% | 187.207 | 10,9% | 443 | 0,0% | 833.299 | 48,3% | 45.344 | 2,6% | 602.334 | 34,9% | 1.724.264 | 1.898.220 | -173.956 | -9% |
| 61 | Custo merc. vendidas | 2.381 | 1,1% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 204.931 | 95,8% | 0 | 0,0% | 6.496 | 3,0% | 213.807 | 136.900 | 76.907 | 56% |
| 62 | Fomec. serv. externos | 9.487 | 1,5% | 51.019 | 8,0% | 195 | 0,0% | 168.101 | 26,4% | 4.022 | 0,6% | 403.079 | 63,4% | 635.903 | 823.275 | -187.372 | -23% |
| 63 | Gastos com o pessoal | 43.768 | 6,0% | 12.483 | 1,7% | 248 | 0,0% | 459.591 | 62,8% | 41.322 | 5,6% | 174.859 | 23,9% | 732.270 | 681.496 | 50.774 | 7% |
| 64 | Gastos amortização | 0 | 0,0% | 111.943 | 100,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 111.943 | 170.186 | -58.244 | -34% |
| 68 | Outros gastos | 1 | 0,0% | 9.438 | 33,7% | 0 | 0,0% | 634 | 2,3% | 0 | 0,0% | 17.900 | 64,0% | 27.972 | 86.176 | -58.204 | -68% |
| 69 | Gastos financiamento | 0 | 0,0% | 2.325 | 98,2% | 0 | 0,0% | 43 | 1,8% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 2.368 | 186 | 2.182 | 1172% |

Tabela 11- Estrutura de gastos

Estrutura de Gastos



- Custo merc. vendidas
- Fomec. serv. externos
- Gastos com o pessoal
- Gastos amortização
- Outros gastos
- Gastos financiamento



Em 2023, as rubricas de gastos com maior impacto nos resultados da entidade foram os fornecimentos e serviços externos e gastos com pessoal, que representaram respetivamente, 43% e 36% dos gastos incorridos.

Os gastos com fornecimentos e serviços externos atingiram os 635.902,77 euros, o que compara bem com os 823.274,81 euros registados em 2022, e que representa um decréscimo de 22,76%.

Em relação aos gastos com pessoal, verificou-se em 2023 um crescimento de 7,45% face a 2022, a que corresponde um gasto de 732.270,46 euros para o período de 2023. Este aumento é justificado pelas atualizações salariais e pelo maior número de colaboradores temporários contratados para o período de época alta.

A desagregação dos gastos com fornecimentos externos e gastos com pessoal pode ser analisada nos quadros seguintes:

Tabela 12- Estrutura de gastos - Fornecimentos Externos

| Contas | Descrição | 2023 | | | | | | | 2022 | Variação Valor | Variação % |
|--------|---------------------------|---------------|--------|---------|-------------|------------|---------------------------------|---------|---------|----------------|------------|
| | | Casa do Tempo | Geral | Ginásio | Parque Azul | Passadiços | Promoção turística e Atividades | Total | Total | | |
| 62 | Fornec. serviços externos | 9.487 | 51.019 | 195 | 168.101 | 4.022 | 403.079 | 635.903 | 823.275 | -187.372 | -23% |
| 621 | Subcontratos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 600 | -600 | -100% |
| 622 | Serviços especializados | 4.509 | 24.092 | 13 | 61.359 | 2.945 | 287.909 | 380.827 | 148.087 | 232.740 | 157% |
| 6221 | Trab. especializados | 1.592 | 4.631 | 0 | 25.962 | 1.364 | 228.276 | 261.825 | 11.795 | 250.030 | 2120% |
| 6222 | Public. e propaganda | 199 | 8.197 | 0 | 9.645 | 198 | 30.368 | 48.606 | 15.568 | 33.038 | 212% |
| 6223 | Vigilância e segurança | 484 | 0 | 0 | 1.204 | 0 | 4.817 | 6.505 | 3.054 | 3.451 | 113% |
| 6224 | Honorários | 1.203 | 6.463 | 0 | 6.408 | 1.203 | 24.366 | 39.644 | 14.426 | 25.218 | 175% |
| 6225 | Comissões | 679 | 0 | 0 | 11.678 | 0 | 0 | 12.357 | 1.658 | 10.698 | 645% |
| 6226 | Conser. e reparação | 331 | 2.854 | 0 | 2.705 | 176 | 69 | 6.134 | 92.205 | -86.071 | -93% |
| 6227 | Serviços Bancários | 21 | 1.948 | 13 | 3.758 | 4 | 13 | 5.756 | 9.381 | -3.625 | -39% |
| 623 | Materials | 3.081 | 7.475 | 0 | 60.331 | 957 | 17.021 | 88.865 | 32.266 | 56.599 | 175% |
| 6231 | Ferr. e utensílios | 3.027 | 6.577 | 0 | 59.565 | 859 | 7.058 | 77.087 | 28.176 | 48.911 | 174% |
| 6232 | Livros e doc. técnica | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 25 | 20 | 4 | 21% |
| 6233 | Material de escritório | 54 | 898 | 0 | 742 | 98 | 1.056 | 2.848 | 4.070 | -1.222 | -30% |
| 6234 | Artigos para oferta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8.906 | 8.906 | 0 | 8.906 | |
| 624 | Energia e fluidos | 549 | 6.113 | 182 | 30.138 | 64 | 2.322 | 39.369 | 22.222 | 17.146 | 77% |
| 6241 | Eletricidade | 66 | -681 | 182 | 7.461 | 0 | 1.256 | 8.284 | 8.004 | 280 | 3% |
| 6242 | Combustíveis | 484 | 6.843 | 0 | 254 | 64 | 378 | 8.022 | 7.112 | 910 | 13% |
| 6243 | Água | 0 | -49 | 0 | 12.001 | 0 | 384 | 12.337 | 7.107 | 5.230 | 74% |
| 6248 | Outros | 0 | 0 | 0 | 10.422 | 0 | 304 | 10.726 | 0 | 10.726 | |
| 625 | Deslocações e estadas | 0 | 1.887 | 0 | 556 | 0 | 35.673 | 38.116 | 565 | 37.551 | 6642% |
| 6251 | Deslocações e estadas | 0 | 1.887 | 0 | 556 | 0 | 35.673 | 38.116 | 565 | 37.551 | 6642% |
| 626 | Serviços diversos | 1.347 | 11.451 | 0 | 15.717 | 57 | 60.154 | 88.726 | 619.535 | -530.809 | -86% |
| 6261 | Rendas e alugueres | 0 | 8.028 | 0 | 820 | 0 | 51.194 | 60.042 | 13.954 | 46.088 | 330% |
| 6262 | Comunicação | 696 | 841 | 0 | 4.121 | 1 | 1.635 | 7.295 | 6.903 | 392 | 6% |
| 6263 | Seguros | 274 | 2.220 | 0 | 1.386 | 56 | 2.731 | 6.668 | 5.767 | 900 | 16% |
| 6265 | Contenc. e notariado | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 610 | -610 | -100% |
| 6266 | Disp. representação | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 180 | 0 | 180 | |
| 6267 | Limpeza e higiene | 377 | 281 | 0 | 9.307 | 0 | 4.414 | 14.379 | 52.095 | -37.716 | -72% |
| 6268 | Outros serviços | 0 | 0 | 0 | 82 | 0 | 0 | 82 | 540.206 | -540.124 | -100% |

Tabela 13 - Estrutura de Gastos - Gastos com Pessoal

| Contas | Descrição | 2023 | | | | | | | 2022 | Variação Valor | Variação % |
|--------|-------------------------|---------------|--------|---------|-------------|------------|---------------------------------|---------|---------|----------------|------------|
| | | Casa do Tempo | Geral | Ginásio | Parque Azul | Passadiços | Promoção turística e Atividades | Total | Total | | |
| 63 | Gastos com o pessoal | 43.768 | 12.483 | 248 | 459.591 | 41.322 | 174.859 | 732.270 | 681.496 | 50.774 | 7% |
| 631 | Rem. dos órgãos sociais | 1.218 | 40 | 0 | 9.692 | 1.253 | 8.216 | 20.420 | 20.169 | 251 | 1% |
| 632 | Rem. do pessoal | 34.904 | 3.624 | 0 | 370.067 | 32.031 | 133.786 | 574.412 | 532.155 | 42.258 | 8% |
| 635 | Enc. s/ remunerações | 7.288 | 570 | 0 | 79.199 | 7.186 | 30.321 | 124.564 | 122.235 | 2.329 | 2% |
| 636 | Seg. acidentes trabalho | 357 | 2.983 | 248 | 357 | 852 | 887 | 5.684 | 3.273 | 2.411 | 74% |
| 638 | Out. gastos c/ pessoal | 0 | 5.266 | 0 | 276 | 0 | 1.648 | 7.190 | 3.665 | 3.525 | 96% |

Resultados

Na sequência dos rendimentos e gastos apurados no período, do ponto de vista económico, a entidade apresentou um resultado líquido no montante de 15.735,29 euros, o que demonstra uma evolução positiva do desempenho da entidade.

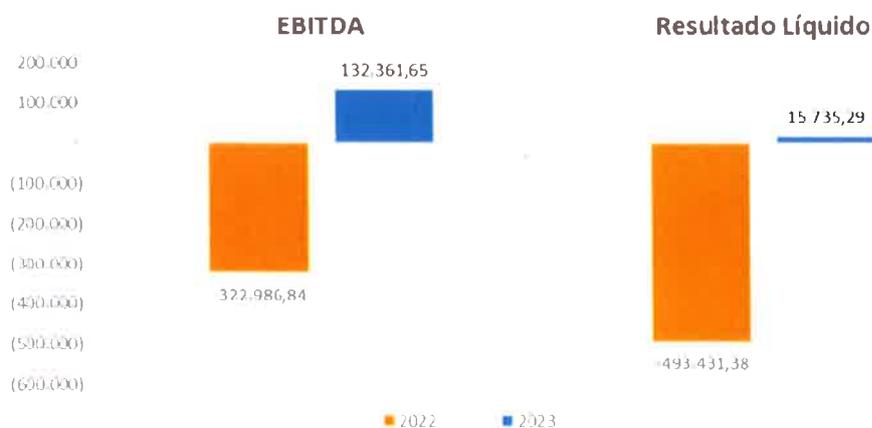
Tabela 14- Rendimentos e Gastos

| RENDIMENTOS E GASTOS | 2023 | | | | | | | 2022 | Variação Valor | Variação % |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|
| | Casa do Tempo | Geral | Ginásio | Parque Azul | Passadiços | Promoção turística e Atividades | Total | Total | | |
| Vendas e serviços prestados | 305 | 73 | 8.705 | 1.501.938 | 0 | 6.632 | 1.517.652 | 1.206.850 | 310.802 | 26% |
| Subsídios à exploração | 32.083 | 0 | 21.810 | 5.833 | 55.000 | 108.167 | 222.894 | 160.000 | 62.894 | 39% |
| Custo merc. vendas | -2.381 | 0 | 0 | -204.931 | 0 | -6.496 | -213.807 | -136.900 | -76.907 | 56% |
| Fornec. serv. externos | -9.487 | -51.019 | -195 | -168.101 | -4.022 | -403.079 | -635.903 | -823.275 | 187.372 | -23% |
| Gastos com o pessoal | -43.768 | -12.483 | -248 | -459.591 | -41.322 | -174.859 | -732.270 | -681.496 | -50.774 | 7% |
| Outros rendimentos e ganhos | 0 | 1.769 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.769 | 38.061 | -36.292 | -95% |
| Outros gastos | -1 | -9.438 | 0 | -634 | 0 | -17.900 | -27.972 | -86.176 | 58.204 | -68% |
| EBITDA | -23.248 | -71.097 | 30.072 | 674.515 | 9.656 | -487.536 | 132.362 | -322.937 | 455.298 | -141% |
| Gastos amortização | 0 | -111.943 | 0 | 0 | 0 | 0 | -111.943 | -170.186 | 58.244 | -34% |
| Resultado operacional (EBIT) | -23.248 | -183.040 | 30.072 | 674.515 | 9.656 | -487.536 | 20.419 | -493.123 | 513.542 | -104% |
| Gastos financiamento | 0 | -2.325 | 0 | -43 | 0 | 0 | -2.368 | -186 | -2.182 | 1172% |
| Resultado antes de impostos | -23.248 | -185.365 | 30.072 | 674.472 | 9.656 | -487.536 | 18.051 | -493.309 | 511.360 | -104% |
| Imposto sobre o rendimento | | -2.315 | | | | | -2.315 | -122 | -2.193 | 1799% |
| Resultado líquido do período | -23.248 | -187.680 | 30.072 | 674.472 | 9.656 | -487.536 | 15.735 | -493.431 | 509.167 | -103% |

O resultado do período decorre essencialmente da redução da rubrica de fornecimentos e serviços externos, e dos aumentos do volume de negócios e dos subsídios dos contratos programa.

Os valores comparativos de EBITDA e de Resultado Líquido de 2023 e 2022 são os seguintes:

Tabela 15- Comparação entre valores de EBITDA e Resultado Líquido 2022/2023



2.2 BALANÇO

A estrutura do balanço permite avaliar a posição financeira da entidade através da análise dos seguintes itens de massas patrimoniais gerais:

Tabela 16- Análise de Massas patrimoniais gerais

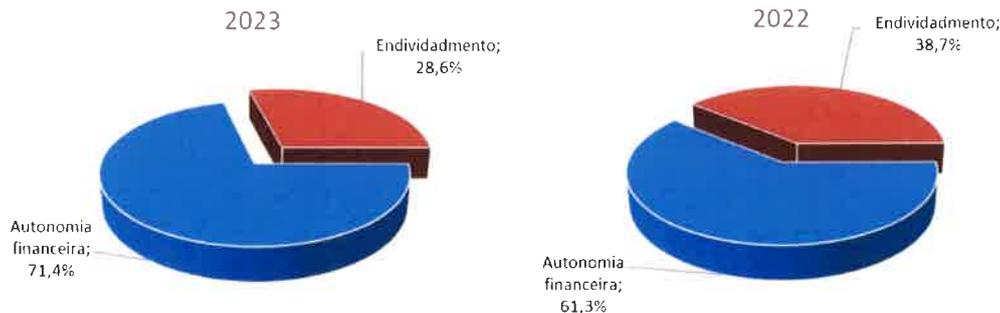
ESTRUTURA DO BALANÇO

| RUBRICAS | 2023 | | 2022 | |
|--------------------|-------------------|-----|---------------------|-----|
| Ativo não corrente | 764.615,95 | 78% | 718.800,58 | 68% |
| Ativo corrente | 219.508,75 | 22% | 334.708,91 | 32% |
| Total ativo | 984.124,70 | | 1.053.509,49 | |

| RUBRICAS | 2023 | | 2022 | |
|-------------------------------------|-------------------|-----|---------------------|-----|
| Capital Próprio | 706.060,52 | 72% | 645.642,13 | 61% |
| Passivo não corrente | 0 | 0% | 0 | 0% |
| Passivo corrente | 278.064,18 | 28% | 407.867,36 | 39% |
| Total Cap. Próprio e Passivo | 984.124,70 | | 1.053.509,49 | |

Em resultado da sua atividade, a posição financeira da entidade apresenta uma evolução positiva no que se refere aos indicadores de autonomia financeira e endividamento, resultante do reforço dos capitais próprios e da diminuição mais significativa do passivo em comparação com a redução verificada no ativo. Salientamos que a diminuição do passivo, também se verifica pela liquidação do leasing que existia sobre as piscinas do Valsea.

Tabela 17- Indicadores de autonomia financeira e endividamento



Investimentos

No período de 2023, os aumentos da rubrica de ativos fixos tangíveis atingiram o montante de 161.908,72 euros, principalmente nas rubricas de edifícios e outras construções e equipamento básico. O investimento realizado foi repartido da seguinte forma:

Tabela 18 - Investimentos 2023

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ativos Fixos Tangíveis | | |
| Edifícios e outras construções | 94.623,68 | 4.310,80 |
| Equipamento básico | 59.538,52 | 74.234,64 |
| Equipamento de transporte | | 10.975,00 |
| Equipamento administrativo | 6.894,59 | 15.757,56 |
| Outros ativos fixos tangíveis | 851,93 | 20.272,86 |
| Ativos Fixos Intangíveis | | |
| Programas de computador | | 900,00 |
| Total adições | 161.908,72 | 126.450,86 |

3 APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Propomos que o resultado líquido, no montante de 15.735,29 euros, seja transferido para resultados transitados o montante de 7.440,30 euros e para reservas para fins sociais o montante de 8.294,99 euros.

4 EXPETATIVAS FUTURAS

A Empresa Prazilândia Turismo e Ambiente E.M., representada pelo Conselho de Administração, norteou a sua atuação por princípios de rigor e transparência e pretende que o próximo ano, tendo por missão uma gestão eficiente dos recursos, tanto humanos como financeiros, manter o caminho de uma empresa numa empresa dinâmica, eficaz e eficiente.

Assim, embora recorrendo a elementos já anunciados no passado os mesmos são essenciais na política da empresa, a estratégia do Conselho de Administração assenta nos seguintes pilares:

- Investimento na melhoria contínua de infraestruturas, nomeadamente na Villa Praia, no Ginásio, no Museu do Lagar do Corga e na sede da Empresa;
- Execução da visão estratégica de promoção turística imposta pelas orientações estratégicas do Município que, na prossecução do interesse público, tem promovido e promove o conceito de "Viver Castanheira de Pera todo o ano", com vista ao combate à sazonalidade do território e, por via disso, a Empresa contribuirá, de forma expressiva e sustentada, para o desenvolvimento económico, social e cultural do Concelho, envolvendo a comunidade e os parceiros e atores na atividade turística de Castanheira de Pera mantendo um trabalho de proximidade com os mesmos, iniciada já no passado com iniciativas como "Castanheira Compra Local";
- Expansão da agenda anual de eventos, mantendo a realização de grandes eventos pela Empresa (nomeadamente, o Natal na Aldeia, a Feira da Juventude, a Feira Gastronomia em Movimento e o Trilho do Neveiro) com a aposta em novos e diferenciados eventos que tragam até Castanheira de Pera os mais diversos públicos;
- Aposta acentuada na comunicação, marketing digital e territorial que elevam o nome de Castanheira de Pera e promovem a difusão das suas potencialidades nas áreas de interesse;
- Manutenção da boa execução dos contratos programa celebrados com o Município, com destaque para o potencial do Complexo Praia das Rocas, dos Passadiços da Ribeira das Quelhas e dos Percursos Pedestres;
- Potenciação da vertente ambiental da empresa, com aposta em medidas internas conscientes e sustentáveis, norteadas pelos ODS - Objetivos de Desenvolvimento Sustentável e promovendo atividades de turismo de natureza que permitam a salvaguarda do vasto e rico património natural de Castanheira de Pera;

5 NOTAS FINAIS

A atividade da Empresa se encontra em constante desenvolvimento, nas suas variadas áreas de atuação, desde a promoção turística ao desenvolvimento do Parque Azul, sendo muitos os setores de atividade que tem de atuar de forma permanente e contínua, nomeadamente no que toca à manutenção das infraestruturas, tais como, o Complexo Praia das Rocas, a Villa Praia, o Museu do Lagar Poço Corga, os Passadiços da Ribeira das Quelhas, a Casa do Tempo.

O exercício reflete essas mesmas intervenções que foram necessárias realizar nas infraestruturas, revelando-se o excelente resultado alcançado no Complexo da Praia das Rocas.

O desenvolvimento de atividades e eventos ao longo do ano foi um dos objetivos propostos e alcançados com sucesso no ano em análise, através do qual se demonstrou o potencial que a Empresa tem e a sua relevância na promoção e divulgação do concelho de Castanheira de Pera.

O ano traduz-se em investimento e na capacidade de cuidar do património da Empresa, com enriquecimento da oferta, no âmbito da promoção turística, com atividades organizadas durante todo o ano, de forma a promover e dinamizar e a cumprir o objetivo da Empresa Municipal.

A lógica de inovação revela que as atividades realizadas foram inúmeras e de qualidade, o que requereu, como continuará a exigir, esforço económico para responder aos desafios encontrados.

6 AGRADECIMENTOS

O conselho de administração agradece a todos os trabalhadores e colaboradores da empresa, incluindo aqueles que o fazem pontual e sazonalmente, pela dedicação, empenho, espírito de corpo e sentido de responsabilidade demonstrados. Também ao Município de Castanheira de Pera, e seus colaboradores.

Finalmente, um agradecimento especial ao membro da Assembleia Geral e ao Fiscal Único pelo apoio e colaboração prestados e à confiança reveladas.

Assim, apresentamos as demonstrações financeiras e respetivo anexo, referente ao exercício económico findo.

Castanheira de Pera, 24 de abril de 2024

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira – Presidente



Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais – Vogal



ANEXO AO RELATÓRIO DE GESTÃO

1) Relação das participações no capital da sociedade (art. 27º dos Estatutos da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M).

O Capital da Prazilândia, Turismo e Ambiente - E.M. é totalmente detido pelo Município de Castanheira de Pera.

2) Constituição do CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

2.1) – De 01/01/2023 a 31/12/2023

| | |
|---|--------------|
| Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira | - Presidente |
| Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais | - Vogal |

3) FISCAL ÚNICO

Dr.ª MARIANA LOPES BERNARDINO - R.O.C. n° 1850

Castanheira de Pera, 24 de abril de 2024

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Dr. João Manuel Marreca Correia de Oliveira – Presidente

Dr.ª. Diana Sofia dos Santos Pais



BALANÇO

em 31/12/2023 (montantes em euros)

| RUBRICAS | Notas | DATAS | | Variação |
|--|-------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | | 2023 | 2022 | |
| ATIVO | | | | |
| Ativo não corrente | | | | |
| Ativos fixos tangíveis | 13 | 762.471,28 | 712.097,38 | 50.373,90 |
| Ativos intangíveis | 14 | 192,07 | 600,03 | -407,96 |
| Outros investimentos financeiros | 15 | 1.952,60 | 1.536,25 | 416,35 |
| Ativos por impostos diferidos | | | 4.566,92 | -4.566,92 |
| | | 764.615,95 | 718.800,58 | 45.815,37 |
| Ativo corrente | | | | |
| Inventários | 6 | 19.548,07 | 12.077,62 | 7.470,45 |
| Clientes | 16 | 4.052,90 | 10.315,99 | -6.263,09 |
| Estado e outros entes públicos | 17 | 26.411,52 | 39.510,41 | -13.098,89 |
| Outros créditos a receber | 18 | 61.666,07 | 6.958,54 | 54.707,53 |
| Diferimentos | 19 | 15.878,25 | 2.910,10 | 12.968,15 |
| Caixa e depósitos bancários | 20 | 91.951,94 | 262.936,25 | -170.984,31 |
| | | 219.508,75 | 334.708,91 | -115.200,16 |
| Total do ativo | | 984.124,70 | 1.053.509,49 | -69.384,79 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | | |
| Capital próprio | | | | |
| Capital subscrito | 21 | 50.000,00 | 50.000,00 | 0,00 |
| Reservas legais | 22 | 81.900,37 | 81.900,37 | 0,00 |
| Outras reservas | 22 | 205.241,76 | 698.673,14 | -493.431,38 |
| Resultados transitados | 23 | -7.440,30 | | -7.440,30 |
| Ajustamentos / outras variações no capital próprio | 24 | 360.623,40 | 308.500,00 | 52.123,40 |
| Resultado líquido do período | | 15.735,29 | -493.431,38 | 509.166,67 |
| Total do capital próprio | | 706.060,52 | 645.642,13 | 60.418,39 |
| Passivo | | | | |
| Passivo não corrente | | | | |
| Passivo corrente | | | | |
| Fornecedores | 25 | 153.375,12 | 134.890,77 | 18.484,35 |
| Estado e outros entes públicos | 17 | 14.413,59 | 12.872,81 | 1.540,78 |
| Financiamentos obtidos | 26 | | 22.468,37 | -22.468,37 |
| Outras dívidas a pagar | 18 | 110.275,47 | 237.635,41 | -127.359,94 |
| | | 278.064,18 | 407.867,36 | -129.803,18 |
| Total do passivo | | 278.064,18 | 407.867,36 | -129.803,18 |
| Total do capital próprio e do passivo | | 984.124,70 | 1.053.509,49 | -69.384,79 |



J. S. S. M.

D. A. P.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS
do período findo em 31/12/2023 (montantes em euros)

| RENDIMENTOS E GASTOS | Notas | PERÍODOS | | Variação |
|--|-------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | 2023 | 2022 | |
| Vendas e serviços prestados | 4 | 1.517.651,64 | 1.206.849,54 | 310.802,10 |
| Subsídios à exploração | 5 | 222.893,61 | 160.000,00 | 62.893,61 |
| Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas | 6 | -213.807,41 | -136.900,42 | -76.906,99 |
| Fornecimentos e serviços externos | 7 | -635.902,77 | -823.274,81 | 187.372,04 |
| Gastos com o pessoal | 8 | -732.270,46 | -681.496,24 | -50.774,22 |
| Outros rendimentos | 9 | 1.769,28 | 38.060,97 | -36.291,69 |
| Outros gastos | 10 | -27.972,24 | -86.225,88 | 58.253,64 |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | 132.361,65 | -322.986,84 | 455.348,49 |
| Gastos/reversões de depreciação e de amortização | 11 | -111.942,78 | -170.186,44 | 58.243,66 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | 20.418,87 | -493.173,28 | 513.592,15 |
| Juros e gastos similares suportados | 12 | -2.368,20 | -136,19 | -2232,01 |
| Resultado antes de impostos | | 18.050,67 | -493.309,47 | 511.360,14 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | -2.315,38 | -121,91 | -2193,47 |
| Resultado líquido do período | | 15.735,29 | -493.431,38 | 509.166,67 |





Juscir

Draco Reis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
do período findo em 31/12/2023 (montantes em euros)

| RUBRICAS | PERÍODO | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Recebimentos de clientes | 1.523.929,24 | 1.429.075,25 |
| Pagamentos a fornecedores | 725.657,90 | 1.063.171,20 |
| Pagamentos ao pessoal | 726.606,91 | 660.568,83 |
| Caixa gerada pelas operações | 71.664,43 | -294.664,78 |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | 8.585,83 | -3.768,05 |
| Outros recebimentos/pagamentos | -33.439,09 | 126.895,75 |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais (1) | 46.811,17 | -171.507,08 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | |
| <i>Ativos fixos tangíveis</i> | 192.542,56 | 115.732,59 |
| <i>Ativos intangíveis</i> | | 1.107,00 |
| <i>Investimentos financeiros</i> | 416,35 | |
| Recebimentos provenientes de: | | |
| <i>Investimentos financeiros</i> | | 1.451,24 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento (2) | -192.958,91 | -115.388,35 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | |
| Recebimentos provenientes de: | | |
| <i>Outras operações de financiamento</i> | | 160.000,00 |
| Pagamentos respeitantes a: | | |
| <i>Financiamentos obtidos</i> | 22.468,37 | 26.990,41 |
| <i>Juros e gastos similares</i> | 2.368,20 | 136,19 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3) | -24.836,57 | 132.873,40 |
| Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) | -170.984,31 | -154.022,03 |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | 262.936,25 | 416.958,38 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | 20 91.951,94 | 262.936,25 |

Luís Amor

Diana Pais

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

do período findo em 31/12/2023 (montantes em euros)

| DESCRIÇÃO | NOTAS | Capital Subscrito | Reservas Legais | Outras Reservas | Resultados Transmigrados | Ajustamentos /outras variações no capital próprio | Resultado Líquido do Período | Total | Interesses que não controlam | Total do Capital Próprio |
|---|--------------|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2023 6 | | 50.000,00 | 81.900,37 | 698.673,14 | | 308.500,00 | -493.431,38 | 645.642,13 | | 645.642,13 |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | | | | |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio | 7 | | | -493.431,38 | -7.440,30 | 52.123,40 | 493.431,38 | 44.683,10 | | 44.683,10 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO 8 | | | | | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL 9=7+8 | | | | -493.431,38 | -7.440,30 | 52.123,40 | 493.431,38 | 44.683,10 | | 44.683,10 |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 15.735,29 | 15.735,29 | | 15.735,29 |
| | | | | | | | 509.166,67 | 60.418,39 | | 60.418,39 |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2023 6+7+8+10 | 10 | 50.000,00 | 81.900,37 | 205.241,76 | -7.440,30 | 360.623,40 | 15.735,29 | 706.060,52 | | 706.060,52 |
| DESCRIÇÃO | NOTAS | Capital Subscrito | Reservas Legais | Outras Reservas | Resultados Transmigrados | Ajustamentos /outras variações no capital próprio | Resultado Líquido do Período | Total | Interesses que não controlam | Total do Capital Próprio |
| POSICÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2022 1 | | 50.000,00 | 79.485,44 | 676.938,81 | | 341.445,59 | 24.149,26 | 1.172.019,10 | | 1.172.019,10 |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | | | | | | | | | | |
| Outras alterações reconhecidas no capital próprio | 2 | | 2.414,93 | 21.734,33 | | -32.945,59 | -24.149,26 | -32.945,59 | | -32.945,59 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO 3 | | | | | | | | | | |
| RESULTADO INTEGRAL 4=2+3 | | | 2.414,93 | 21.734,33 | | -32.945,59 | -24.149,26 | -32.945,59 | | -32.945,59 |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | -493.431,38 | -493.431,38 | | -493.431,38 |
| | | | | | | | -493.431,38 | -493.431,38 | | -493.431,38 |
| POSICÃO NO FIM DO PERÍODO 2022 6=1+2+3+5 | 5 | 50.000,00 | 81.900,37 | 698.673,14 | | 308.500,00 | -493.431,38 | 645.642,13 | | 645.642,13 |

duisidm

Dra. Briz

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

Desagregação por Contrato Programa

| RENDIMENTOS E GASTOS | 2023 | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------|
| | Casa do Tempo | Geral | Glásio | Parque Azul | Passadiços | Promoção turística e Atividades | Total |
| Vendas e serviços prestados | 305 | 73 | 8.705 | 1.501.938 | 0 | 6.632 | 1.517.652 |
| Subsídios à exploração | 32.083 | 0 | 21.810 | 5.833 | 55.000 | 108.167 | 222.894 |
| Custo merc. vendas | -2.381 | 0 | 0 | -204.931 | 0 | -6.496 | -213.807 |
| Fornec. serv. externos | -9.487 | -51.019 | -195 | -168.101 | -4.022 | -403.079 | -635.903 |
| Trabalhos especializados | -1.592 | -4.631 | 0 | -25.962 | -1.364 | -228.276 | -261.825 |
| Publicidade e propaganda | -199 | -8.197 | 0 | -9.645 | -198 | -30.368 | -48.606 |
| Vigilância e segurança | -484 | 0 | 0 | -1.204 | 0 | -4.817 | -6.505 |
| Honorários | -1.203 | -6.463 | 0 | -6.408 | -1.203 | -24.366 | -39.644 |
| Comissões | -679 | 0 | 0 | -11.678 | 0 | 0 | -12.357 |
| Conservação e reparação | -331 | -2.854 | 0 | -2.705 | -176 | -69 | -6.134 |
| Serviços Bancários | -21 | -1.948 | -13 | -3.758 | -4 | -13 | -5.756 |
| Ferr. utensílios desgaste rápido | -3.027 | -6.577 | 0 | -59.565 | -859 | -7.058 | -77.087 |
| Livros e documentação técnica | 0 | 0 | 0 | -25 | 0 | 0 | -25 |
| Material de escritório | -54 | -898 | 0 | -742 | -98 | -1.056 | -2.848 |
| Artigos para oferta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -8.906 | -8.906 |
| Electricidade | -66 | 681 | -182 | -7.461 | 0 | -1.256 | -8.284 |
| Combustíveis | -484 | -6.843 | 0 | -254 | -64 | -378 | -8.022 |
| Água | 0 | 49 | 0 | -12.001 | 0 | -384 | -12.337 |
| Outros | 0 | 0 | 0 | -10.422 | 0 | -304 | -10.726 |
| Deslocações e estadas | 0 | -1.887 | 0 | -556 | 0 | -35.673 | -38.116 |
| Rendas e alugueres | 0 | -8.028 | 0 | -820 | 0 | -51.194 | -60.042 |
| Comunicação | -696 | -841 | 0 | -4.121 | -1 | -1.635 | -7.295 |
| Seguros | -274 | -2.220 | 0 | -1.386 | -56 | -2.731 | -6.668 |
| Contencioso e notariado | 0 | -80 | 0 | 0 | 0 | 0 | -80 |
| Despesas de representação | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -180 | -180 |
| Limpeza, higiene e conforto | -377 | -281 | 0 | -9.307 | 0 | -4.414 | -14.379 |
| Outros serviços | 0 | 0 | 0 | -82 | 0 | 0 | -82 |
| Gastos com o pessoal | -43.768 | -12.483 | -248 | -459.591 | -41.322 | -174.859 | -732.270 |
| Outros rendimentos e ganhos | 0 | 1.769 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.769 |
| Outros gastos | -1 | -9.438 | 0 | -634 | 0 | -17.900 | -27.972 |
| EBITDA | -23.248 | -71.097 | 30.072 | 674.515 | 9.656 | -487.536 | 132.362 |
| Gastos amortização | 0 | -111.943 | 0 | 0 | 0 | 0 | -111.943 |
| Resultado operacional (EBIT) | -23.248 | -183.040 | 30.072 | 674.515 | 9.656 | -487.536 | 20.419 |
| Gastos financiamento | 0 | -2.325 | 0 | -43 | 0 | 0 | -2.368 |
| Resultado antes de impostos | -23.248 | -185.365 | 30.072 | 674.472 | 9.656 | -487.536 | 18.051 |
| Imposto sobre o rendimento | | -2.315 | | | | | -2.315 |
| Resultado líquido do período | -23.248 | -187.680 | 30.072 | 674.472 | 9.656 | -487.536 | 15.735 |

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**PARA O PERÍODO FINDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE ANO 2023**

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

A PRAZILÂNDIA, TURISMO E AMBIENTE - E.M. (adiante designada por Empresa ou Prazilândia) é uma EPMIR com sede social no Edifício Prazilândia, Praça Amarela, na vila de Castanheira de Pera, tendo sido constituída em 2003 e tem por objeto social Promoção turística do concelho de Castanheira de Pera. A Empresa é participada em 100% pelo Município de Castanheira de Pera.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com todas as normas que integram o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), as quais contemplam as Bases para a Apresentação de Demonstrações Financeiras, os Modelos de Demonstrações Financeiras, o Código de Contas e as Normas Contabilísticas de Relato Financeiro (NCRF). Mais especificamente foram utilizadas as Normas contabilísticas e de relato financeiro para pequenas entidades (NCRF-PE).

As demonstrações financeiras que incluem o balanço, a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no capital próprio, a demonstração dos fluxos de caixa e o anexo, foram aprovadas pelo Conselho de Administração, no dia 24 de abril de 2024 estão expressas em Euro e foram preparadas de acordo com o pressuposto da continuidade e com o regime de acréscimo no qual os itens são reconhecidos como ativos, passivos, capital próprio, rendimentos e gastos quando satisfaçam as definições e os critérios de reconhecimento para esses elementos contidos na estrutura conceptual, em conformidade com as características qualitativas da compreensibilidade, relevância, materialidade, fiabilidade, representação fidedigna, substância sobre a forma, neutralidade, prudência, plenitude e comparabilidade.

As políticas contabilísticas apresentadas na nota 3, foram utilizadas nas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2023, e na informação financeira comparativa apresentada nestas demonstrações financeiras para o período findo a 31 de dezembro de 2022.

Não foram feitas derrogações às disposições do SNC.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS RELEVANTES

Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo os direitos de importação e os impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a Empresa, ou seja quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em benfeitorias ou melhorias significativas.

Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidas como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

A Empresa procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados.

Os terrenos não são depreciáveis. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

| | <u>Número de anos</u> |
|--------------------------------|-----------------------|
| Edifícios e outras construções | 10 a 50 |
| Equipamento básico | 3 a 10 |
| Equipamento de transporte | 4 a 6 |
| Equipamento administrativo | 1 a 5 |
| Outros ativos fixos tangíveis | 1 a 50 |

As vidas úteis são revistas anualmente. O efeito das alterações a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados prospectivamente.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimentos ou gastos no período. No caso de alienação de bens revalorizados, o montante incluído em excedentes de revalorização é transferido para resultados transitados.

Ativos Intangíveis

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes amortizações das perdas por imparidade acumuladas.

As amortizações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado de um, três e dez anos, dependendo do valor de aquisição e tipo de bem. Não é considerada qualquer quantia residual.

As despesas de desenvolvimento, para as quais a Empresa demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento, iniciar o seu uso e para as quais seja provável que o ativo criado venha a gerar benefícios económicos futuros, são capitalizadas. As despesas de desenvolvimento que não cumpram estes critérios são registadas como custo do exercício em que são incorridas.

Se existe algum indício de que se verificou uma alteração significativa da vida útil ou da quantia residual de um ativo, e revista a amortização desse ativo de forma prospectiva para refletir as novas expectativas.

Imparidade dos Ativos

A data de cada relato, e sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o ativo se encontra registado possa não ser recuperável efetuada uma avaliação de imparidade dos ativos fixos tangíveis e intangíveis. Sempre que o montante pelo qual o ativo se encontra registado é superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada na Demonstração dos Resultados na rubrica "Imparidade de Investimentos Depreciáveis/Amortizáveis (Perdas/Reversões)", ou na rubrica "Imparidade de Dívidas a Receber (Perdas/Reversões)", caso a mesma respeite a ativos não depreciáveis.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do ativo, numa transação entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos custos diretamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que são esperados que surjam do uso continuado do ativo e da sua alienação no final da sua vida útil. A quantia recuperável é estimada para cada ativo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa a qual o ativo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em exercícios anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida na Demonstração dos Resultados na rubrica supra referida. A reversão da perda por imparidade efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação) caso a perda por imparidade não se tivesse registado em exercícios anteriores.

Locações

A classificação das locações financeiras ou operacionais realizada em função da substância dos contratos em causa e não da sua forma. Os contratos de locação são classificados como (i) locações financeiras se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse ou como (ii) locações operacionais se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes a posse.

Os ativos adquiridos mediante contratos de locação financeira bem como as correspondentes responsabilidades são contabilizados pelo método financeiro. De acordo com este método, o custo é registado no ativo, a correspondente responsabilidade é registada no passivo e os juros incluídos no valor das rendas e a amortização/depreciação do ativo, calculada conforme descrito acima, são registados como gastos na Demonstração dos Resultados do período a que respeitam.

Nas locações consideradas como operacionais, as rendas devidas referentes a bens adquiridos neste regime são reconhecidas como gasto na Demonstração dos Resultados do exercício a que respeitam.

Custos de Empréstimos Obtidos

Os custos com empréstimos obtidos são reconhecidos como Gasto na Demonstração dos Resultados do exercício de acordo com o pressuposto do acréscimo.

Os encargos financeiros de empréstimos obtidos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de ativos fixos tangíveis são capitalizados, fazendo parte do custo do ativo. A capitalização destes encargos começa após o início da preparação das atividades de construção ou desenvolvimento do ativo e é interrompida quando aqueles ativos estão disponíveis para utilização ou no final da construção do ativo ou quando o projeto em causa se encontra suspenso.

Inventários

As matérias-primas e mercadorias são valorizados pelo custo de aquisição.

Provisões

As provisões são reconhecidas quando, e somente quando, a entidade tenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um evento passado seja provável que para a resolução dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. As provisões são revistas na data de cada demonstração da posição financeira e ajustadas de modo a refletir a melhor estimativa a essa data.

Instrumentos Financeiros

i) Clientes

A maioria das vendas é realizada em condições normais de crédito, e os correspondentes saldos de clientes não incluem juros debitados ao cliente. Quando o crédito apresenta um prazo superior ao das condições normais de crédito, as contas de clientes são mensuradas pelo custo.

No final de cada período de relato são analisadas as contas de clientes de forma a avaliar se existe alguma evidencia objetiva de que não são recuperáveis. Se assim for é de imediato reconhecida a respetiva perda por imparidade. As perdas por imparidade são registadas em sequência de eventos ocorridos que indiquem, objetivamente e de forma quantificável, que a totalidade ou parte do saldo em dívida não será recebido. Para tal, a entidade tem em consideração informação de mercado que demonstre que o cliente esta em incumprimento das suas responsabilidades, bem como informação histórica dos saldos vencidos e não recebidos.

ii) Empréstimos e Contas a Pagar Não Correntes

Os empréstimos e as contas a pagar não correntes, utilizando uma das opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo custo.

iii) Fornecedores e Outras Dividas a Terceiros

As dividas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Consequentemente, os saldos de clientes titulados por letras descontadas e não vencidas e os créditos a receber cedidos em factoring a data de cada Balanço são reconhecidas nas demonstrações financeiras da entidade até ao momento do seu recebimento. De igual modo, os saldos de créditos a receber cedidos a seguradora de crédito a data de cada Balanço são reconhecidas nas demonstrações financeiras da entidade até ao momento do seu recebimento.

Ativos e Passivos Contingentes

Os ativos contingentes são possíveis ativos que surgem de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais eventos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade.

Os ativos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras da entidade, mas são objeto de divulgação quando é provável a existência de um benefício económico futuro.

Os passivos contingentes são definidos como: (i) obrigações possíveis que surjam de acontecimentos passados e cuja existência somente será confirmada pela ocorrência, ou não, de um ou mais acontecimentos futuros incertos não totalmente sob o controlo da entidade; ou (ii) obrigações presentes que surjam de acontecimentos passados mas que não são reconhecidas porque não é provável que um fluxo de recursos que afete benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação ou a quantia da obrigação não pode ser mensurada com suficiente fiabilidade.

Os passivos contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras da entidade, sendo os mesmos objeto de divulgação, a menos que a possibilidade de uma saída de fundos afetando benefícios económicos futuros seja remota, caso este em que não são sequer objeto de divulgação.

Imposto Sobre o Rendimento

O imposto corrente corresponde ao valor esperado a pagar sobre o rendimento tributável do período utilizando a taxa de imposto em vigor a data de balanço e quaisquer ajustamentos aos impostos de períodos anteriores ao rendimento tributável do período e apurado através da adição/subtração ao resultado contabilístico dos montantes não relevantes fiscalmente ou que permitem deduções adicionais de gastos ou de rendimentos não tributáveis, podendo estas diferenças ser temporárias ou permanentes.

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21%. Ao valor de coleta de IRC são adicionadas as tributações autónomas sobre os encargos e as taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC.

A dedução de prejuízos fiscais reportáveis esta limitada a 65% do lucro tributável sendo esta regra aplicável as deduções efetuadas nos períodos de tributação iniciados em ou após 1 de janeiro de 2014, independentemente do período de tributação em que tenham sido apurados. O referido limite é aumentado para 75% relativamente aos prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 a 2021.

O gasto relativo ao imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente com o diferido.

Rédito

O rédito proveniente da venda de bens apenas é reconhecido quando i) são transferidos para o comprador os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens, ii) não seja mantido um envolvimento continuado de gestão com grau geralmente associado com a posse ou o controlo efetivo dos bens vendidos iii) a quantia do redito pode ser fielmente mensurada, iv) seja provável que os benefícios económicos associados com as transações fluam para a empresa e (v) os custos incorridos ou a serem incorridos referentes a transação possam ser fielmente mensurados.

As vendas são reconhecidas líquidas de impostos, descontos e outros custos inerentes a sua concretização, pelo justo valor do montante recebido ou a receber.

As restantes receitas e despesas são registadas de acordo com o pressuposto do acréscimo pelo que são reconhecidas à medida que são geradas independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas geradas são registadas nas rubricas de "Diferimentos" ou "Outras Contas a Pagar ou a Receber".

Subsídios Governamentais ou de Outras Entidades Públicas

Os Subsídios recebidos referem-se na generalidade a investimentos em Ativos Fixos e a Gastos.

Se revestirem a forma de Incentivo Não Reembolsável, são considerados como rendimentos na Demonstração de Resultados e são reconhecidos nas seguintes rubricas:

- Subsídios a Exploração, se se tratarem de incentivos para pagamento de Gastos e Perdas;
- Outros Rendimento, sem função do período de vida útil dos bens quando os incentivos respeitarem a Ativos Fixos.

Adicionalmente, os Subsídios Não Reembolsáveis para financiamento de Ativos Fixos são registados no Capital Próprio na rubrica Outras Variações e vão sendo desreconhecidos proporcionalmente as depreciações e amortizações dos ativos subsidiados.

Se os incentivos forem Reembolsáveis, são considerados como Dívida, mesmo não vencendo juros, e reconhecidos em Financiamentos Obtidos.

As operações contabilísticas relacionadas com Subsídios, efetuadas no Exercício, cumprem os requisitos constantes do paragrafo 8 da Norma Contabilística e de Relato Financeiro (NCRF) 22.

Julgamentos e Estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras, a entidade adotou certos pressupostos e estimativas que afetam os ativos e passivos, rendimentos e gastos relatados. Todas as estimativas e assunções efetuadas pelo órgão de Gestão foram efetuadas com base no seu melhor conhecimento existente, a data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso.

As estimativas contabilísticas mais significativas refletidas nas demonstrações financeiras incluem: i) vidas úteis dos ativos fixos tangíveis e intangíveis; ii) análises de imparidade, nomeadamente de contas a receber, e iii) provisões.

As estimativas foram determinadas com base na melhor informação disponível a data da preparação das demonstrações financeiras e com base no melhor conhecimento e na experiência de eventos passados e/ou correntes. No entanto, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações a essas estimativas, que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras, serão corrigidas na Demonstração de Resultados de forma prospetiva.

Acontecimentos Após a Data do Balanço

Os acontecimentos subsequentes à data do Balanço, que integram elementos adicionais aos registos de final de Exercício, são refletidos nas demonstrações financeiras.

4. VENDAS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A rubrica de Vendas e prestações de serviços é analisada como segue:

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Venda de bens | | |
| Mercadorias | 39.871,59 | 21.835,82 |
| Prestação de serviços | 1.477.780,05 | 1.185.013,72 |
| | <u>1.517.651,64</u> | <u>1.206.849,54</u> |

As vendas e prestações de serviços registaram um crescimento de 25,75% decorrente da melhoria do desempenho económico da empresa.

Em termos de mercado geográfico as vendas e prestações de serviços foram distribuídas da seguinte forma:

| | <u>2023</u> | | | <u>2022</u> | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Mercado Interno | Mercado Externo | Total | Mercado Interno | Mercado Externo | Total |
| Mercadorias | 39.871,59 | - | 39.871,59 | 21.835,82 | - | 21.835,82 |
| Prestação de serviços | 1.477.780,05 | - | 1.477.780,05 | 1.185.013,72 | - | 1.185.013,72 |
| Total | <u>1.517.651,64</u> | <u>-</u> | <u>1.517.651,64</u> | <u>1.206.849,54</u> | <u>-</u> | <u>1.206.849,54</u> |

5. SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

| PROGRAMA | 2023 | | 2022 | |
|--|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | Quantia Reconhecida em Resultados | Valor Total do Subsídio | Quantia Reconhecida em Resultados | Valor Total do Subsídio |
| Contrato Programa | 220.000,00 | 220.000,00 | 160.000,00 | 160.000,00 |
| Projeto “Linha Território Inteligente” | 2.893,61 | 2.893,61 | - | - |
| Total | 222.893,61 | 222.893,61 | 160.000,00 | 160.000,00 |

Os subsídios à exploração registaram um crescimento de 39,31%, devido essencialmente ao aumento do valor do contrato programa que registou em 2023 de um aumento de 60.000 euros em relação a 2022.

6. CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS CONSUMIDAS

| | 2023 | | | 2022 | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Mercadorias | Matérias Primas | Total | Mercadorias | Matérias Primas | Total |
| Inventários Iniciais | 12.077,62 | | 12.077,62 | 21.761,99 | 1.485,84 | 23.247,83 |
| Compras | 20.578,87 | 200.698,99 | 221.277,86 | 8.209,07 | 117.521,14 | 125.730,21 |
| Inventários Finais | 19.548,07 | | 19.548,07 | 12.077,62 | | 12.077,62 |
| Custo das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas | 13.108,42 | 200.698,99 | 213.807,41 | 17.893,44 | 119.006,98 | 136.900,42 |

Não existiam, a 31 de dezembro de 2023, quaisquer inventários dados como penhor de garantia a passivos da Empresa.

7. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subcontratos | - | 599,58 |
| Serviços Especializados | 380.826,79 | 148.086,59 |
| Materiais | 88.865,26 | 32.266,16 |
| Energia e Fluidos | 39.368,71 | 22.222,28 |
| Deslocações, Estadas e Transportes | 38.116,03 | 565,32 |
| Serviços Diversos | 88.725,98 | 619.534,88 |
| Total | 635.902,77 | 823.274,81 |

Os gastos com fornecimentos e serviços externos atingiram os 635.902,77 euros, o que significa um decréscimo de 22,76% em relação ao montante verificado em 2022.

8. GASTOS COM O PESSOAL

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Remunerações dos órgãos sociais | 20.420,00 | 20.168,75 |
| Remunerações do pessoal | 574.412,36 | 532.154,71 |
| Encargos sobre remunerações | 124.564,24 | 122.235,10 |
| Seguros Acidentes de Trabalho | 5.683,81 | 3.273,07 |
| Outros Gastos com o Pessoal | 7.190,05 | 3.664,61 |
| Total | <u>732.270,46</u> | <u>681.496,24</u> |

O número médio de funcionário em 2023 foi de 38, tendo em 2022 este número atingido os 40 funcionários.

9. OUTROS RENDIMENTOS

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Subsídios para investimentos | 76,11 | 32.945,59 |
| Rendimentos suplementares | - | 279,29 |
| Descontos Pronto Pagamentos Obtidos | 14,51 | - |
| Outros rendimentos e Ganhos | 1,00 | 1.121,68 |
| Correções exercícios anteriores | 1.677,66 | 3.714,41 |
| Total | <u>1.769,28</u> | <u>38.060,97</u> |

10. OUTROS GASTOS

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Impostos e taxas | 12.928,90 | 25.649,48 |
| Descontos de Pronto Pagamento Concedidos | 0,09 | |
| Gastos e Perdas em Investimentos Não Financeiros | | 50.851,29 |
| Outros gastos | 2,25 | 113,18 |
| Correções exercícios anteriores | | 3.075,56 |
| Insuficiência estimativa impostos | | 170,97 |
| Donativos | 14.919,00 | 6.184,73 |
| Multas fiscais e não fiscais e juros compensatórios | 17,00 | 73,17 |
| Quotizações | 105,00 | 105,00 |
| Outros gastos e perdas de financiamento | | 2,50 |
| Total | <u>27.972,24</u> | <u>86.225,88</u> |

11. GASTOS/REVERSÕES DE DEPRECIACÕES E DE AMORTIZAÇÕES

| | 2023 | | | 2022 | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-------------------|----------|-------------------|
| | Gastos | Reversão | Total | Gastos | Reversão | Total |
| Ativos Fixos Tangíveis | | | | | | |
| Edifícios e outras construções | 2.730,09 | - | 2.730,09 | 44.942,98 | - | 44.942,98 |
| Equipamento básico | 105.398,58 | - | 105.398,58 | 89.751,06 | - | 89.751,06 |
| Equipamento de transporte | 2.743,75 | - | 2.743,75 | 8.548,07 | - | 8.548,07 |
| Equipamento administrativo | 591,41 | - | 591,41 | 10.075,49 | - | 10.075,49 |
| Outros ativos fixos tangíveis | 70,99 | - | 70,99 | 16.460,85 | - | 16.460,85 |
| Total | 111.534,82 | - | 111.534,82 | 169.778,45 | - | 169.778,45 |
| Ativos Fixos Intangíveis | | | | | | |
| Programas de computador | 407,96 | - | 407,96 | 407,99 | - | 407,99 |
| Total | 407,96 | - | 407,96 | 407,99 | - | 407,99 |

12. RENDIMENTOS E GASTOS FINANCEIROS

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Juros e gastos similares suportados | | |
| Outros Gastos de Financiamento | (2.367,86) | (136,19) |
| Juro de Mora | (0,34) | - |
| Total | (2.368,20) | (136,19) |

13. ATÍVO FIXO TANGÍVEL

| Exercício 2022 | Equipamento | | | | | Outros AFT | AFT em Curso | TOTAL |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------|---------------------|
| | Terrenos | Edifícios | Básico | Transporte | Administ. | | | |
| Quantia Escriturada Bruta Inicial | 280.515,65 | 879.903,51 | 1.082.416,91 | 27.967,29 | 72.246,32 | 79.537,63 | 21.699,64 | 2.444.286,95 |
| Depreciações acumuladas iniciais | - | (672.262,84) | (858.930,93) | (16.358,64) | (49.215,89) | (51.747,68) | - | (1.648.515,98) |
| Perdas imparidade acum. Iniciais | - | - | - | - | - | - | (21.699,64) | (21.699,64) |
| Quantia Escriturada Líq. Inicial | 280.515,65 | 207.640,67 | 223.485,98 | 11.608,65 | 23.030,43 | 27.789,95 | - | 774.071,33 |
| Adições | | | | | | | | |
| Aquisições em primeira mão | - | 4.310,80 | 74.234,64 | 10.975,00 | 15.757,56 | 20.272,86 | - | 125.550,86 |
| Total de aumentos | - | 4.310,80 | 74.234,64 | 10.975,00 | 15.757,56 | 20.272,86 | - | 125.550,86 |
| Diminuições | | | | | | | | |
| Depreciações do período | - | (44.942,98) | (89.751,06) | (8.548,07) | (10.075,49) | (16.460,85) | - | (169.778,45) |
| Alienações AFT | - | - | (50.248,91) | - | (131,25) | (471,13) | - | (50.851,29) |
| Outras Transferências | 33.104,93 | - | - | - | - | - | - | 33.104,93 |
| Total diminuições | 33.104,93 | (44.942,98) | (139.999,97) | (8.548,07) | (10.206,74) | (16.931,98) | - | (187.524,81) |
| Quantia Escriturada Líq. Final | 313.620,58 | 167.008,49 | 157.720,65 | 14.035,58 | 28.581,25 | 31.130,83 | - | 712.097,38 |

| Exercício 2023 | Terrenos | Edifícios | Equipamento | | | Outros AFT | AFT em Curso | TOTAL |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| | | | Básico | Transporte | Adminlst. | | | |
| Quantia Escriturada Bruta Inicial | 313.620,58 | 869.750,41 | 905.917,48 | 38.942,29 | 66.944,77 | 78.993,14 | 21.699,64 | 2.295.868,31 |
| Depreciações acumuladas iniciais | - | (702.741,92) | (746.739,40) | (24.906,71) | (40.570,95) | (47.112,31) | - | (1.562.071,29) |
| Perdas imparidade acum. Iniciais | | | | | | | (21.699,64) | (21.699,64) |
| Quantia Escriturada Líq. Inicial | 313.620,58 | 167.008,49 | 159.178,08 | 14.035,58 | 26.373,82 | 31.880,83 | - | 712.097,38 |
| <u>Adições</u> | | | | | | | | |
| Aquisições em primeira mão | 3.011,05 | 91.612,63 | 59.538,52 | | 6.894,59 | 851,93 | | 161.908,72 |
| Total de aumentos | 3.011,05 | 91.612,63 | 59.538,52 | - | 6.894,59 | 851,93 | - | 161.908,72 |
| <u>Diminuições</u> | | | | | | | | |
| Depreciações do período | - | (2.730,09) | (105.398,58) | (2.743,75) | (591,41) | (70,99) | - | (111.534,82) |
| Total diminuições | - | (2.730,09) | (105.398,58) | (2.743,75) | (591,41) | (70,99) | - | (111.534,82) |
| Quantia Escriturada Líq. Final | 316.631,63 | 255.891,03 | 113.318,02 | 11.291,83 | 32.677,00 | 32.661,77 | - | 762.471,28 |

Não se verifica a existência de ativos fixos em poder de terceiros, nem implantados em propriedade alheia.

14. ATÍVO INTANGÍVEL

| Exercício 2022 | Programas de computador | Propriedade industrial | TOTAL |
|---|---------------------------------------|------------------------|-----------------|
| | Quantia Inicial: Com Vida Útil Finita | 3.212,18 | 1.448,29 |
| Depreciações Acumuladas iniciais | (2.204,16) | (1.448,29) | (3.652,45) |
| Quantia Escriturada Líq. Inicial | 1.008,02 | - | 1.008,02 |
| <u>Adições</u> | | | |
| Aquisições em primeira mão | | | - |
| Outras | | | - |
| Total de adições | - | - | - |
| <u>Diminuições</u> | | | |
| Depreciações do período | (407,99) | | (407,99) |
| Total diminuições | (407,99) | - | (407,99) |
| Quantia Escriturada Líq. Final | - | - | 600,03 |

| Exercício 2023 | Programas de computador | Propriedade industrial | TOTAL |
|---|---------------------------------------|------------------------|-----------------|
| | Quantia Inicial: Com Vida Útil Finita | 3.212,18 | 1.448,29 |
| Depreciações Acumuladas iniciais | (2.612,15) | (1.448,29) | (4.060,44) |
| Quantia Escriturada Líq. Inicial | 600,03 | - | 600,03 |
| <u>Adições</u> | | | |
| Total de adições | - | - | - |
| <u>Diminuições</u> | | | |
| Depreciações do período | (407,96) | | (407,96) |
| Total diminuições | (407,96) | - | (407,96) |
| Quantia Escriturada Líq. Final | 192,07 | - | 192,07 |

15. OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

| Outros Investimentos Financeiros | 2023 | | | 2022 | | |
|----------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|--------------------|-------------|-----------------|
| | Custo de Aquisição | Restituição | Valor Atual | Custo de Aquisição | Restituição | Valor Atual |
| FCT | 1.952,60 | | 1.952,60 | 1.536,25 | | 1.536,25 |
| Total | 1.952,60 | - | 1.952,60 | 1.536,25 | - | 1.536,25 |

O FCT é um fundo de capitalização individual, que visa garantir o pagamento de até metade do valor da compensação devida por cessação do contrato de trabalho, e que responde até ao limite dos montantes entregues pelo empregador e eventual valorização positiva. Este fundo é intransmissível e impenhorável. Durante o exercício de 2023 foram extintas as obrigações de adesão e de pagamento de entregas ao Fundo de Compensação do Trabalho.

16. CLIENTES

A rubrica Clientes é analisada como segue:

| Clientes | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Clientes | 4.052,90 | 10.315,99 |
| Clientes - de cobrança duvidosa | 19.261,81 | 19.261,81 |
| Valor Bruto | 23.314,71 | 29.577,80 |
| Imparidades acumuladas | 19.261,81 | 19.261,81 |
| Valor líquido contabilístico | 4.052,90 | 10.315,99 |

17. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

A 31 de dezembro de 2023, não existiam dívidas em situação de mora ao Estado e Outros Entes Públicos. Os saldos com essas entidades detalham-se como se segue:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ativo | | |
| Imposto s/ o Rendimento | 2,18 | 4.021,09 |
| Retenção de Imposto s/ o Rendimento | - | - |
| Imposto s/ Valor Acrescentado | 26.329,52 | 27.570,32 |
| Outros | 79,82 | 7.919,00 |
| Total | 26.411,52 | 39.510,41 |
| Passivo | | |
| Imposto s/ o Rendimento | 2.315,38 | - |
| Retenção de Imposto s/ o Rendimento | 2.927,17 | 11.075,00 |
| Contribuições p/ Segurança Social | 8.889,10 | 1.610,18 |
| Imposto s/ Valor Acrescentado | - | - |
| Outros | 281,94 | 187,63 |
| Total | 14.413,59 | 12.872,81 |

Em 31 de dezembro de 2023, o imposto sobre o rendimento do exercício apresenta-se como segue:

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Resultados Antes de Impostos | 18.050,67 | (493.309,47) |
| Taxa de Imposto | 21,00% | 21,00% |
| Imposto s/ o Rendimento (Esperado) | 3.790,64 | - |
| <u>Imposto s/ Acréscimos (Quadro 07)</u> | 14.936,34 | 63.935,69 |
| Multas coimas e demias encargos | 17,34 | 73,17 |
| Correções relativas a períodos anteriores | | 3.075,56 |
| Menos valias Contabilísticas | | 60.786,96 |
| Donativos | 14.919,00 | |
| <u>Imposto s/ Deduções (Quadro 07)</u> | 1.730,16 | 62.987,55 |
| Dif. entre +- valias fiscais | | 61.079,63 |
| Correções relativas a períodos anteriores | 1.677,66 | |
| Benefícios Fiscais | 52,50 | 1.907,92 |
| Imposto s/ o Rendimento (Corrigido) | 3.807,98 | - |
| Imposto deduzido de Dedução de Prejuízos | 2.297,38 | |
| Tributação Autónoma | 18,00 | 121,91 |
| Taxa de imposto sem benefícios Fiscais | 12,83% | -0,02% |
| Imposto Efetivo | 2.315,38 | 121,91 |
| Taxa Efetiva de Imposto | 12,83% | -0,02% |

18. OUTROS CRÉDITOS A RECEBER, ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES, OUTRAS DÍVIDAS A PAGAR E ADIANTAMENTOS DE CLIENTES

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-----------------|
| ATIVO | | |
| Corrente | | |
| Pessoal | 545,73 | - |
| Adiantamentos a Fornecedores | 4.604,88 | 4.998,00 |
| Devedores por Acréscimos de Rendimentos | 834,94 | 834,94 |
| Outros | 55.680,52 | 1.125,60 |
| Total | 61.666,07 | 6.958,54 |

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| PASSIVO | | |
| Corrente | | |
| Pessoal | | 840,81 |
| Credores por Acréscimos de Gastos | | 206.120,81 |
| Fornecedores de investimentos | | 30.633,84 |
| Outros | 110.275,47 | 39,95 |
| Total | 110.275,47 | 237.635,41 |

19. DIFERIMENTOS

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------|-------------------------|------------------------|
| Gastos a Reconhecer | | |
| Seguros | 2.916,15 | 2.795,77 |
| Outros | 12.962,10 | 114,33 |
| Natal Aldeia 2023 | 11.959,99 | - |
| Audiogest 2024 | 1.002,11 | - |
| Internet | - | 114,33 |
| Total | <u>15.878,25</u> | <u>2.910,10</u> |

20. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

A 31 de Dezembro de 2023 os saldos de caixa e seus equivalentes encontram-se disponíveis para uso.

A rubrica de caixa e depósitos bancários é constituída pelos seguintes saldos:

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Caixa | 1.131,90 | 1.068,43 |
| Depósitos bancários | 90.820,04 | 261.867,82 |
| | <u>91.951,94</u> | <u>262.936,25</u> |

21. CAPITAL

| | <u>2023</u> | | <u>2022</u> | |
|------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| | Capital Subscrito | % | Capital Subscrito | % |
| Entidade: | | | | |
| Município | 50.000,00 | 100,00% | 50.000,00 | 100,00% |
| Total | <u>50.000,00</u> | <u>100,00%</u> | <u>50.000,00</u> | <u>100,00%</u> |

22. RESERVA LEGAL E OUTRAS RESERVAS

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Reserva Legal | 81.900,37 | 81.900,37 |
| Outras reservas | 205.241,76 | 698.673,14 |
| Total | <u>287.142,13</u> | <u>780.573,51</u> |

A redução substancial da rubrica ocorreu pela aplicação dos resultados de 2022 no montante negativo de 493.431,38 euros, conforme deliberação da assembleia geral.

Luis C. B. M. S. M.


 24 de abril
de 2024

23. RESULTADOS TRANSITADOS

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|------------------------|-------------------|-------------|
| Resultados Transitados | (7.440,30) | - |
| Total | (7.440,30) | - |

O saldo da conta de resultados transitados é relativo a movimentos de correções de exercícios anteriores.

24. AJUSTAMENTO/OUTRAS VARIAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subsídios - Prog Transformar Turismo | 52.123,40 | - |
| Doações | 308.500,00 | 308.500,00 |
| Total | 360.623,40 | 308.500,00 |

25. FORNECEDORES

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Fornecedores | 153.375,12 | 134.890,77 |
| | <u>153.375,12</u> | <u>134.890,77</u> |

26. FINANCIAMENTOS OBTIDOS

A rubrica Financiamentos Obtidos é analisada como segue:

| Financiamentos Obtidos | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| Locações | | 22.468,37 |
| Total | - | 22.468,37 |

| Passivo Não Corrente | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Subtotal | - | - |

| Passivo Corrente | | |
|-------------------------|----------|------------------|
| Locações | | 22.468,37 |
| Subtotal | - | 22.468,37 |
| Total | - | 22.468,37 |

27. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DE BALANÇO

Não são conhecidos, à data da elaboração do presente Relatório, quaisquer outros eventos após a data do Balanço com impacto relevante nas Demonstrações Financeiras com referência a 31/12/2023, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais.

28. OUTRAS INFORMAÇÕES

Divulgações exigidas por diplomas legais:

A Administração informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei n.º 534/80, de 7 de novembro.

Não foram concedidas quaisquer autorizações nos termos do artº 397 do CSC (Negócios entre os Administradores e a sociedade), pelo que nada há a indicar para efeitos do nº 5, alínea e), do artº 66º do CSC.

Nas divulgações exigidas pelo artº 66 – A do CSC, cumpre-nos informar que:

- Não existiram quaisquer operações, comerciais ou financeiras, não incluídas no balanço;
- Os honorários totais faturados durante o exercício financeiro de 2023 pelo Revisor Oficial de Contas ascendeu a 2.880,00 euros e referem-se à revisão legal de contas.

Castanheira de Pera, 24 de abril de 2024

O Contabilista Certificado





Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, compete-nos emitir o relatório anual sobre a nossa ação fiscalizadora e dar parecer sobre o Relatório de Gestão, as Demonstrações financeiras e a proposta de aplicação de resultados apresentados pelo Conselho de Administração da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

Desde a data em que fomos nomeados, acompanhámos a atividade da empresa tendo efetuado, nomeadamente, os seguintes procedimentos:

- Verificámos, com a extensão considerada necessária, os registos contabilísticos e documentos que lhes servem de suporte;
- Verificámos, quando julgámos conveniente, da forma que julgámos adequada e na extensão considerada apropriada, a existência de bens e/ou valores pertencentes à sociedade;
- Verificámos a adequação dos documentos de prestação de contas;
- Verificámos que as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados conduzem a uma adequada apresentação do património e dos resultados da sociedade;
- Estivemos disponíveis para receber as comunicações de irregularidades dos acionistas, colaboradores da sociedade e outros;
- Confirmámos que o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo, satisfazem os requisitos legais aplicáveis e refletem a posição dos registos contabilísticos no final do exercício; e
- Averiguámos, no alcance que considerámos necessário, a observância pelo cumprimento da lei e do contrato de sociedade.

No decurso dos nossos atos de verificação, obtivemos da Administração e dos serviços as provas e os esclarecimentos que consideramos necessários.



No âmbito do trabalho de revisão legal contas que efetuámos, foi emitida, nesta data, a correspondente Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases.

Face ao exposto decidimos emitir o seguinte parecer:

Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

Procedemos à ação de fiscalização da **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.**, em resultado da qual somos de parecer que:

- A proposta de aplicação de resultados constante do Relatório de Gestão do exercício de 2023 cumpre com os requisitos legais e estatutários;
- O Relatório de Gestão do exercício de 2023 satisfaz os requisitos previstos no Código nas Sociedades Comerciais e outras disposições legais; e
- O Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas e o Anexo do exercício de 2023, satisfazem os requisitos legais e contabilísticos aplicáveis.

Leiria, 26 de abril de 2024

Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)

Rua Senhor dos Aflitos, n.º 156, 2º Esq., 2420-046 Arrabal - Leiria



Assinado por: Mariana Lopes
Bernardino
Identificação: B112785187
Data: 2024-04-26 às 09:24:06
Motivo: Parecer do FU



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 984.124,70 euros e um total de capital próprio de 706.060,52 euros, incluindo um resultado líquido positivo de 15.735,29 euros), a demonstração dos resultados por naturezas relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **Prazilândia, Turismo e Ambiente – E.M.** em 31 de dezembro de 2023, o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Outras matérias

No âmbito das outras matérias, refira-se que, de acordo com o regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais, Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, o n.º 1 do Artigo 40º refere que as empresas locais devem



apresentar resultados anuais equilibrados. Refere, também, no número seguinte, que caso de o resultado antes de impostos se apresentar negativo, é obrigatória a realização de uma transferência financeira a cargo dos sócios (ou acionistas), na proporção da respetiva participação social, com vista a equilibrar os resultados do exercício em causa.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Entidade apresentou um resultado antes de impostos negativo no valor de 493.309,47 euros, não tendo o seu acionista único, o Município de Castanheira de Pera, realizado a transferência financeira acima referida. Não obstante deste facto, o montante foi incluído na informação relativa ao endividamento do Município.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria



executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluímos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, nos termos da Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Pequenas Entidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística; e



- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da coerência da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento aos requisitos legais aplicáveis, somos do parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Leiria, 26 de abril de 2024

Mariana Lopes Bernardino (ROC n.º 1850)

Rua Senhor dos Aflitos, n.º 156, 2.º Esq., 2420-046 Arrabal – Leiria



Assinado por: Mariana Lopes
Bernardino
Identificação: 8112785187
Data: 2024-04-26 às 11:57:26
Local: Leiria
Motivo: CLC

